

Janvier 2026



# Démarche globale de projet en copropriété



Au cœur de  
votre quotidien

toulouse  
métropole



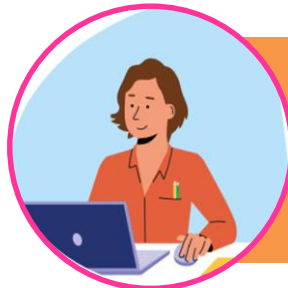
# Sommaire



Qui sommes nous ?



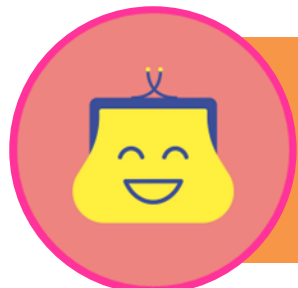
Chronologie globale d'un projet



Point de départ et obligations réglementaires



De l'étude au vote des travaux



Les aides financières



Conseils et accompagnement de Toulouse Métropole





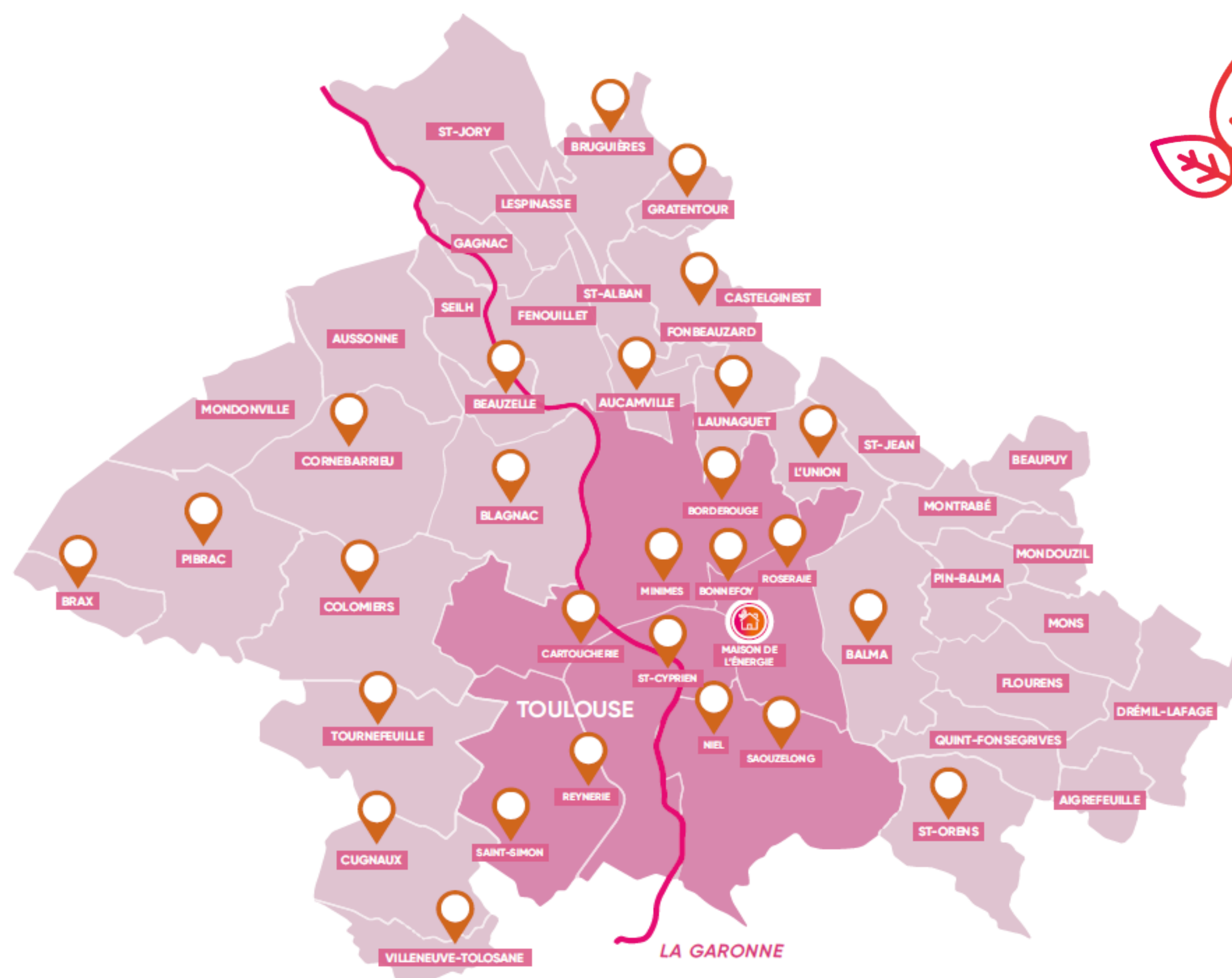


# Toulouse Métropole Rénov' ... Le guichet qui intervient sur les 37 communes de la Métropole

# Mission de service public portée par Toulouse Métropole

Conseils - gratuits et indépendants - sur toutes questions relatives à l'énergie dans le logement

Partenariat avec l'[ADIL 31](#) (juriste conseil sur le logement)





# Qui sommes-nous ?



## Maison de l'énergie

1 allée Jacques Chaban-Delmas - 31500 Toulouse  
(sous l'arche Marengo en face de la médiathèque)

Pour nous joindre :

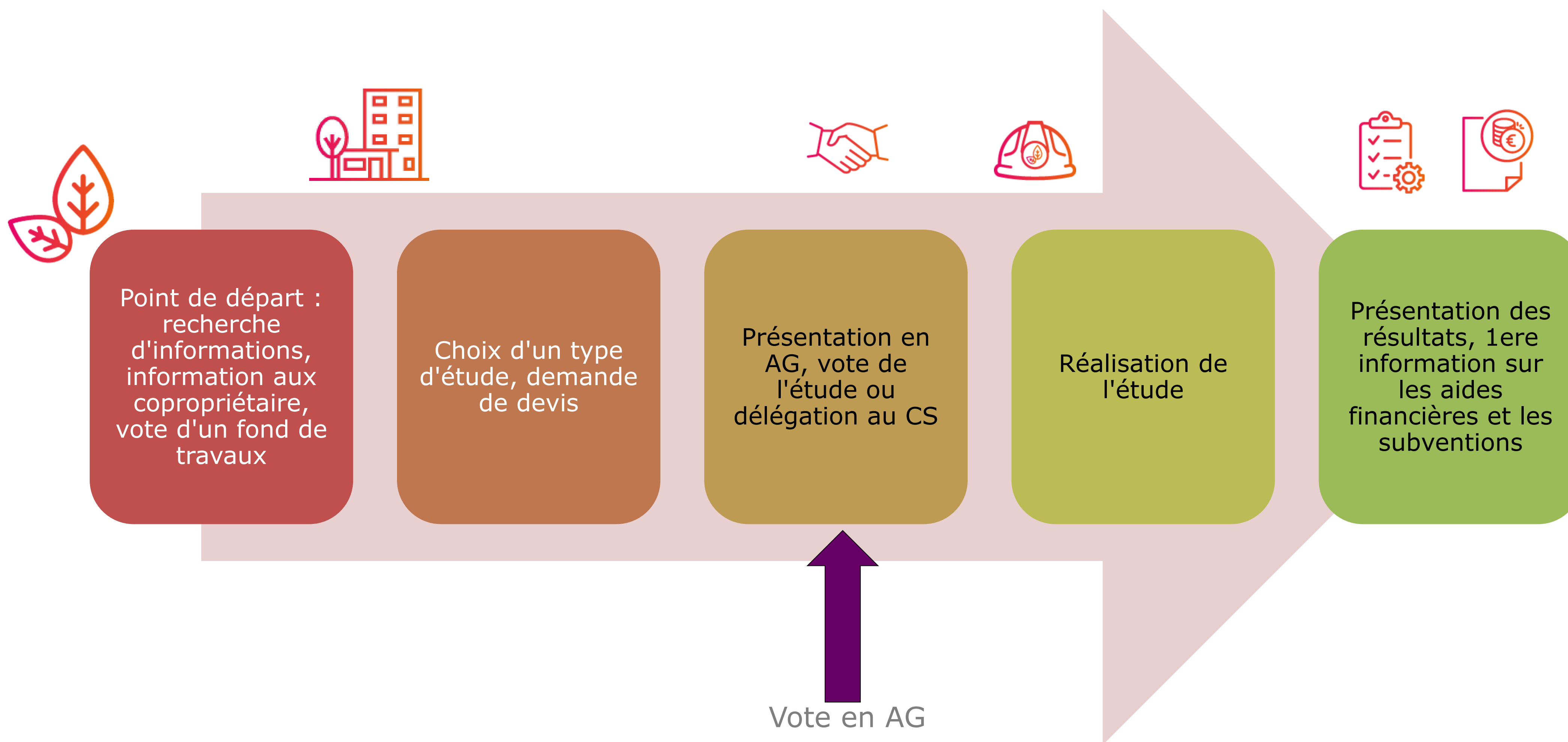
- ✓ Tel : 05 34 24 59 59, puis choix 2  
(ligne dédiée aux copropriétés tous les matins du mardi au vendredi)
- ✓ mail : [renov.copro@toulouse-metropole.fr](mailto:renov.copro@toulouse-metropole.fr)
- ✓ [Permanence sur RDV](#) à la maison de l'énergie (créneau d'1h30)

Les sites internet :

- ✓ le [site CoachCopro](#), centre de ressources et de partage sur les projets de rénovation en copropriété
- ✓ le [site Toulouse Métropole Renov](#) où l'on retrouve les informations principales sur les aides financières ainsi que les actions du guichet pour les copropriétés

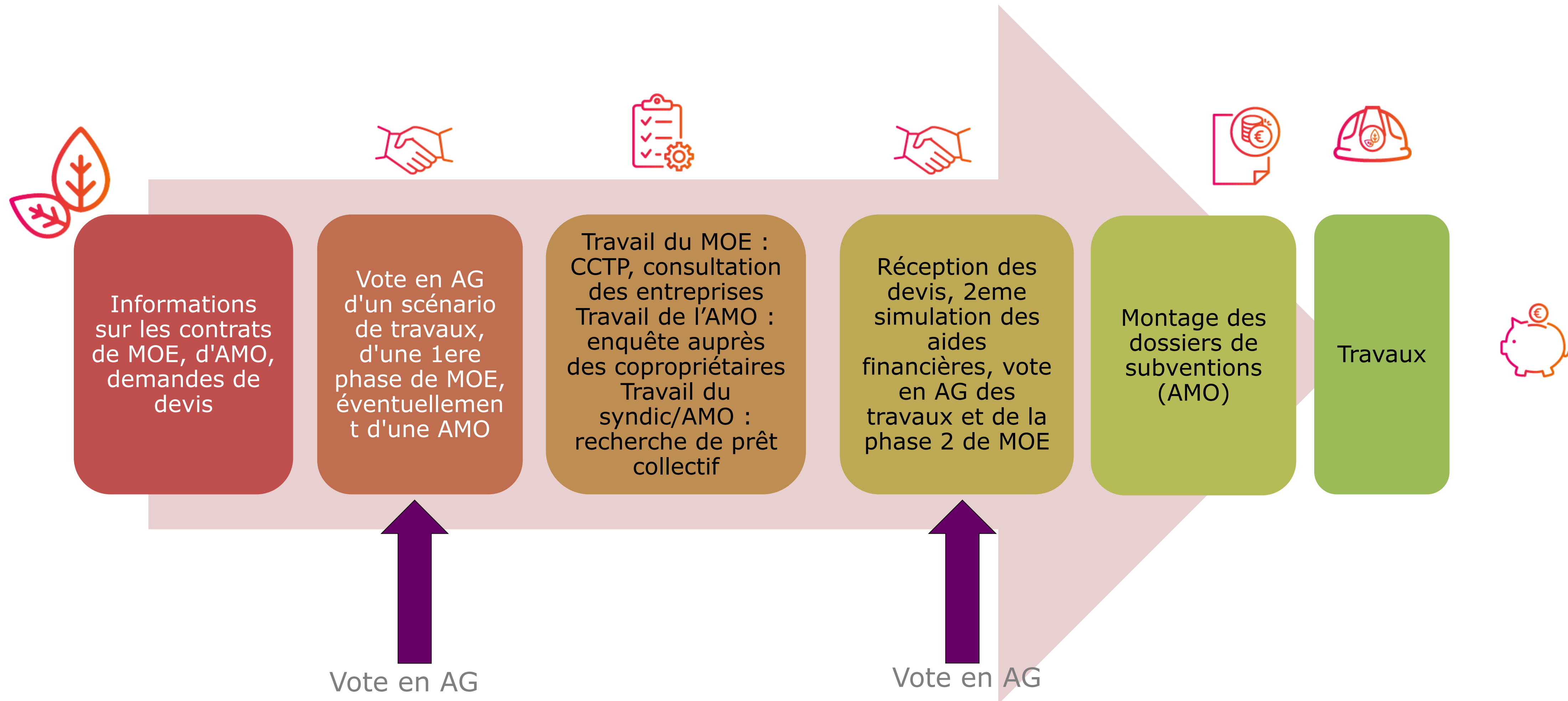


# Chronologie globale : les étapes idéales 1/2





# Chronologie globale : les étapes idéales 2/2



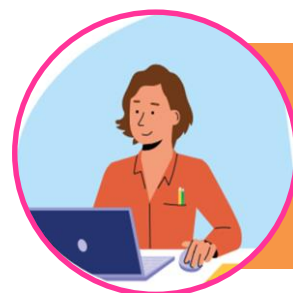
Nous conseillons de prévoir des réunions d'informations hors AG



Qui sommes nous ?



Chronologie globale d'un projet



Point de départ et obligations réglementaires



De l'étude au vote des travaux



Les aides financières



Conseils et accompagnement de Toulouse Métropole





# Pourquoi rénover ?



- Point de départ
- Les obligations réglementaires
- Fond de travaux
- Les études techniques





# Point de départ



## Pourquoi rénover ? les principales raisons qui déclenchent le lancement d'un projet sont :

- Une nécessité de travaux (ravalement façades, étanchéité toiture, changement chaudière,...)
- Une obligation réglementaire (que ce soit d'études ou de travaux)
- La présence d'un « leader énergétique » : copropriétaire/CS/syndic
- Des factures trop importantes
- Une perte de confort
- Une modification urbaine (rénovation de quartier par exemple)
- Un diagnostic favorable à la rénovation énergétique
- ...



# Les aspects réglementaires

Plusieurs textes vont dans le sens de la rénovation énergétique :

➤ [Décret n°2016-711 du 30 Mai 2016](#)

**Obligation d'isoler** thermiquement en cas de réfection importante de la toiture ou d'un ravalement de façade important

*Plusieurs cas d'exception* : technique, risque de pathologie, importance architecturale, disproportion économique (si TRI surcout isolant > 10 ans)

➤ Le droit de surplomb : [Décret n° 2022-926 du 23 juin 2022](#)

**Permet d'installer une isolation thermique extérieure qui empiète chez le voisin** s'il n'y a pas d'équivalence technique qui implique un sur cout important. Limité à 35 cm et posé à partir de 2m de hauteur

Notification par courrier recommandé au voisin avec un dossier complet pour établir une convention

Quelques cas de droits d'opposition prévu (projet d'agrandissement, méconnaissance des modalités de mise en œuvre...)

Compensation financière en contrepartie. Estimation de la compensation = surface x cout du foncier au m²



**Ravalement, rénovation de toiture, aménagement de pièces: l'obligation d'isolation**  
RÈGLEMENTATION - AOÛT 2023

**POUR EN SAVOIR PLUS**  
Décret n° 2016-711 du 30 mai 2016 et n°2017-919 du 9 mai 2017 modifiant les articles R. 131-28-7 et R. 131-28-9 du code de la construction et de l'habitation consultables sur: [www.legifrance.gouv.fr](http://www.legifrance.gouv.fr)  
Vous pouvez également trouver des réponses à vos questions sur le site <https://rt-re-batiment.developpement-durable.gouv.fr>

**Améliorer la performance thermique d'un bâtiment à l'occasion d'une rénovation importante**  
En France, les bâtiments représentent 47 % de la consommation énergétique et 23 % des émissions de gaz à effet de serre issu de l'utilisation d'énergie. La rénovation thermique est donc un enjeu important pour lutter contre le changement climatique et réduire l'usage des énergies fossiles.

**PERTES DE CHALEUR D'UNE MAISON D'AVANT 1974 NON ISOLÉE**

Améliorer les performances thermiques d'un bâtiment, via des travaux d'isolation notamment, permet de limiter sa consommation d'énergie pour le chauffage et ses émissions de gaz à effet de serre. À la clé: des charges réduites, un meilleur confort et une augmentation de la valeur marchande du logement.  
Lors de travaux de rénovation des bâtiments (ravalement de façade construite en matériaux industriels, rénovation de toiture, aménagement de pièces pour les rendre habitables), il peut être obligatoire, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017, de coupler les travaux prévus avec des travaux d'isolation thermique.

**CLÉS POUR AGIR**

[Guide ADEME](#)



# Les obligations réglementaires

≤ 70 Kwh/m²/an	≤ 6 Kg CO <sub>2</sub> /m²/an	A
71 à 110 Kwh/m²/an	7 à 11 Kg CO <sub>2</sub> /m²/an	B
111 à 180 Kwh/m²/an	12 à 30 Kg CO <sub>2</sub> /m²/an	C
181 à 250 Kwh/m²/an	31 à 50 Kg CO <sub>2</sub> /m²/an	D
251 à 330 Kwh/m²/an	51 à 70 Kg CO <sub>2</sub> /m²/an	E
331 à 420 Kwh/m²/an	71 à 100 Kg CO <sub>2</sub> /m²/an	F
≥ 421 Kwh/m²/an	≥ 101 Kg CO <sub>2</sub> /m²/an	G



## ➤ [Loi Climat et résilience](#) (2021)

**La décence énergétique**, interdiction progressive de mise en location des logements énergivores :

- Janvier 2024 : interdiction à la location des logements ayant une consommation > 450 kWh<sub>ef</sub>/m².an
- **Janvier 2025 : interdiction à la location des logements classés G**
- 2028 : interdiction de louer les logements de la classe F
- 2034 : idem pour les logements de la classe E

(Sur la base du nouveau DPE entré en vigueur en juillet 2021)

**Obligation d'élaborer un projet de PPT** ([Plan Pluriannuel de Travaux](#)) pour les copropriétés de plus de 15 ans  
Réalisé à partir d'une analyse du bâti et des équipements de l'immeuble et, éventuellement, d'un DPE et/ou d'un DTG  
Il liste les travaux nécessaires à prévoir sur 10 ans :

- 1er janvier 2023 pour les copropriétés de plus de 200 lots
- 1er janvier 2024 pour les copropriétés entre 50 et 200 lots
- **1er janvier 2025 pour les copropriétés d'au maximum 50 lots**

**Obligation de faire faire un DPE collectif** pour toutes les copropriétés dont le PC a été déposé avant le 01/01/2013 :

- 1er janvier 2024 pour les copropriétés de plus de 200 lots et monopropriétés
- **1er janvier 2025 pour les copropriétés entre 50 et 200 lots**
- 1er janvier 2026 pour les copropriétés d'au maximum 50 lots

# Le fond travaux



## Obligatoire pour TOUTES les copropriétés

Fin de l'exception pour les petites copropriétés de moins de 10 lots (loi climat et résilience)

## Montant acquis au syndicat des copropriétaires

Correspond à 5% au minimum du budget prévisionnel

## Pour quelles dépenses ?

- Travaux prévus dans le PPT, obligatoires, hors budget prévisionnel, votés en AG
- Travaux urgents



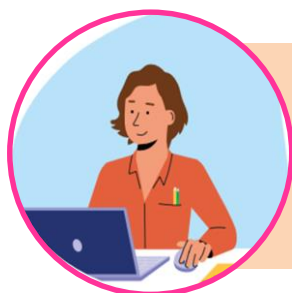




Qui sommes nous ?



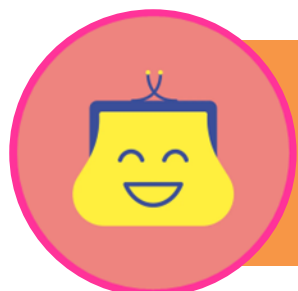
Chronologie globale d'un projet



Point de départ et obligations réglementaires



De l'étude au vote des travaux



Les aides financières



Conseils et accompagnement de Toulouse Métropole



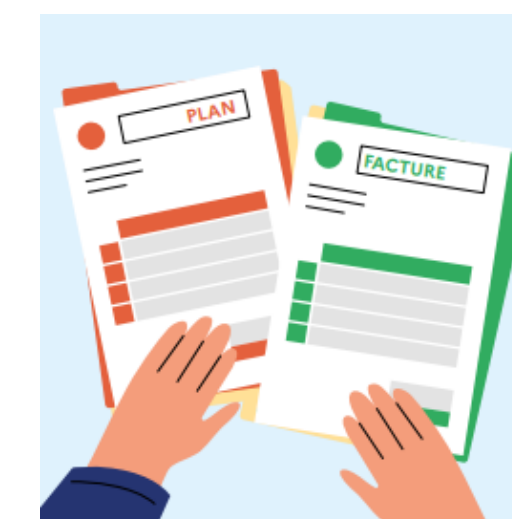
# Les études techniques



## Pourquoi ?

Outre le côté obligatoire (selon les cas), les intérêts sont de :

- Faire un **état des lieux exhaustif** (parties thermique et technique)
  - Donner une **vision globale** des problématiques énergétique et architecturale de l'immeuble
  - Repérer les principales **pistes d'amélioration**
  - **Evaluer** les possibilités de solutions techniques et les **hiérarchiser**
  - Estimer les futures **consommations énergétiques** et les **gains de confort** attendus
  - Evaluer les **coûts** et les **aides** associées
- 
- Donner à tous les copropriétaires la même information sur l'état du bâtiment et les possibilités d'amélioration
  - Jouer un rôle « déclencheur » dans la décision





# Les études techniques



Type d'étude	Description	Remarques
DPE collectif	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Calculs selon usages conventionnels, permet de comparer des immeubles entre eux, donne des pistes de solutions</li><li>➤ Méthode DPE 3CL nécessaire pour les aides financières à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2025</li></ul>	Obligatoire Premier niveau d'informations
PPPT	Proposition de plan d'entretien sur 10 ans avec un DPE collectif	Obligatoire
Audit énergétique réglementaire	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Calculs selon usages conventionnels</li><li>➤ Méthode DPE 3CL nécessaire pour les aides financières</li><li>➤ Données d'entrées et méthodologie différente du DPE collectif</li></ul>	Pour les dispositifs d'aides financières
Simulation thermique dynamique	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ La plus précise, prise en compte des usages réels, de l'ensoleillement, du vent, de l'inertie...</li><li>➤ Intérêt particulier pour des bâtiments très anciens, avec un fort questionnement sur le confort d'été ou d'immeubles avec de multiples orientations</li></ul>	Coût plus élevé

# Les études techniques

Type d'étude	Description	Remarques
<b>Audit global partagé (CDC 2016 ADEME)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Très complet, exigence d'un trinôme thermicien/architecte/ingénieur financier.</li> <li>➤ Très précis sur la méthodologie et les liens entre CS et prestataire</li> </ul>	Intéressant à connaître pour analyser les offres
<b>DTG (Diagnostic Technique Global)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Analyse des parties et équipements communs, et des améliorations possibles <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Point sur les obligations légales et réglementaires</li> <li>➤ DPE</li> </ul> </li> <li>➤ Evaluation sommaire du coût et une liste de travaux sur 10 ans <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Proposition d'un plan pluriannuel de travaux</li> </ul> </li> </ul>	Obligatoire dans quelques situations particulières uniquement (mise en copropriété / arrêté municipal d'insalubrité...)





***SI LE VOTE EST POSITIF, C'EST UNE PREMIÈRE VICTOIRE !***

Temps pour les questions posées sur le tchat

# Déroulé de l'audit

## 1 Réunion de lancement

- Objectifs
- Récupération données
- Organisation

## 2 Visites

- Techniques
- Enquêtes
- Pose d'appareils de mesure

## 3 Analyse des données

- Physiques
- Récupération des factures

## 4 Première simulation

- Modélisation énergétique du bâtiment
- Validation du modèle

## 5 Propositions d'action

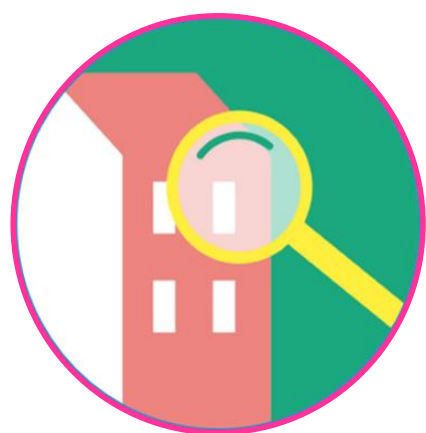
- Liste des actions possibles
- Regroupement en scénario
- Chiffrage économique et énergétique
- Simulation aides financières

## 6 Travail CS

- Demande de précisions
- Validation des scénarios
- Choix des scénarios à présenter

## 7 Communication

- Rapports complet et synthétique
- Présentation





# Du rendu d'études au vote des travaux

**Dès le rendu de l'étude, la copropriété peut envisager le vote d'un programme de travaux :**



**1ère étape : vote en AG** d'une **phase conception** de Maitrise D'œuvre (MOE) pour réaliser des devis + vote d'une AMO pour les aides financières

Attention, lors de la conception, des diagnostics complémentaires sont souvent à envisager comme l'amiante, une reprise d'audit ou un diagnostic structure.

**2<sup>nd</sup> étape : lors de l'AG suivante** vote des **travaux sur les devis** proposés + réalisation des dossiers d'aides par l'AMO



## Nos conseils

- Organiser des **présentations hors AG** pour dissocier le temps de l'information du temps de la décision (restitution audit et avant vote des travaux)
- Ne pas vouloir aller trop vite : bien **faire valider la direction souhaitée** (choix d'un scénario) en même temps que la première phase de maîtrise d'œuvre, les travaux se voteront plus tard
- Si volonté forte de mobiliser MPR copro, **faire voter l'AMO MPR copro** (obligatoire) **le plus tôt possible**
- Bien **développer tous les aspects d'un prêt collectif** (durée personnalisée, coût total avec assurance, possibilités d'avance de subvention, début du remboursement, impact sur les appels de fonds...)

# La mission d'AMO (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage)



## TECHNIQUE

- Option : appel d'offre pour sélectionner une MOE
- Participation aux réunions
- Lien avec la MOE
- Accompagnement et conseil sur le projet

## SOCIAL

- Enquête sociale
- Orientation vers les services appropriés

## FINANCIER

- Plans de financement personnalisés
- Accompagnement du syndic pour les aides
- Assistance au montage des dossiers pour les aides / prêts

La liste [AMO MPR Copro sur Toulouse Métropole](#) est disponible sur notre site internet



# La mission du MOE (Maître d'OEuvre)



**MOE**

## CONCEPTION

### 1<sup>er</sup> phase : avant le vote des travaux

- Reprise et complément du diagnostic

- Cahier des charges des travaux

- Consultation des entreprises et analyse des offres

- Coût en général au forfait

## TRAVAUX

### 2<sup>nd</sup> phase : suite au vote des travaux

- Coordination des travaux

- Dépôt des autorisations nécessaires

- Coût en % du montant des travaux

[Modèle de cahier des charges](#)

[MOE](#) proposé par l'APC.

[Annuaire de Toulouse](#)  
[Métropole](#)

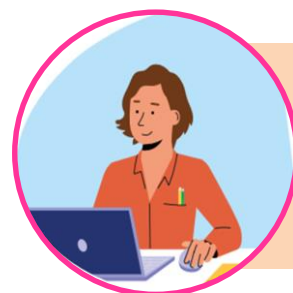
Possibilité d'analyser les offres reçues.



Qui sommes nous ?



Chronologie globale d'un projet



Point de départ et obligations réglementaires



De l'étude au vote des travaux



Les aides financières



Conseils et accompagnement de Toulouse Métropole





# Les aides financières collectives

<b>Gain énergétique :</b>	<b>&lt; 35 %</b>	<b>≥ 35 %</b>	<b>Remarques</b>
CEE par action	Oui	Oui	
CEE rénovation globale	Non	Oui	
Prime copro fragile	Non	Oui	Taux d'impayés supérieur à 8 % sur N-2 ou en <a href="#">QPV</a> Non cumulable avec CEE collectifs
MPR Copropriété	Non	Oui	Sur un montant de 25000 €HT/logement, 1 <sup>er</sup> palier d'aide des 35% de gain = 30 % d'aide 2eme palier d'aide des 50% de gain = 45 % d'aide
Subvention AMO MPR	Non	Oui	50% de prise en charge par l'ANAH Des avantages pour les copros de moins de 20 logements
Bonus Sortie de passoire	Non	Oui	+ 10 % si copro F ou G en état initial



# Les aides financières individuelles

Gain énergétique :	< 35 %	≥ 35 %	≥ 40 %	Remarques
MPR copropriété pour ménage modeste	Non	Oui	Oui	1500 ou 3000 € suivant les ressources du ménage
Eco Prime Toulouse Métropole	Non	Non	Oui	1000 € Pour les propriétaires occupants
Prime BBC Toulouse Métropole	-	-	-	3500 € voire 5000 € Atteindre les 72 kWh/m².an de conso

En l’absence de loi de finances pour 2026, et à la suite de la promulgation de la loi spéciale, les subventions à l’habitat privé ne sont pas considérées comme des dépenses obligatoires, et leur attribution est donc suspendue jusqu’au vote d’une loi de finances. (Ma Prime Rénov)

Cette situation entraîne une **fermeture temporaire du guichet de dépôt de nouvelles demandes d’aides à compter du 31 décembre midi et jusqu’à l’adoption de la loi de finances pour 2026**, sans remettre en cause les dossiers déjà validés.

# Les aides financières collectives et individuelles



## Simulation possible par le guichet de Toulouse Métropole

Pour chacun des scenarii, différents tantièmes (RCP) et différents statuts d'occupation

## Première simulation possible d'après les résultats du diagnostic

Importance de travailler sur les possibilités de prêts collectifs le plus tôt possible !

Actualisation des simulations possible sur devis pour avoir les informations les plus justes possibles pour l'AG « vote des travaux »

➤ Plus de dates sur [notre agenda](#)

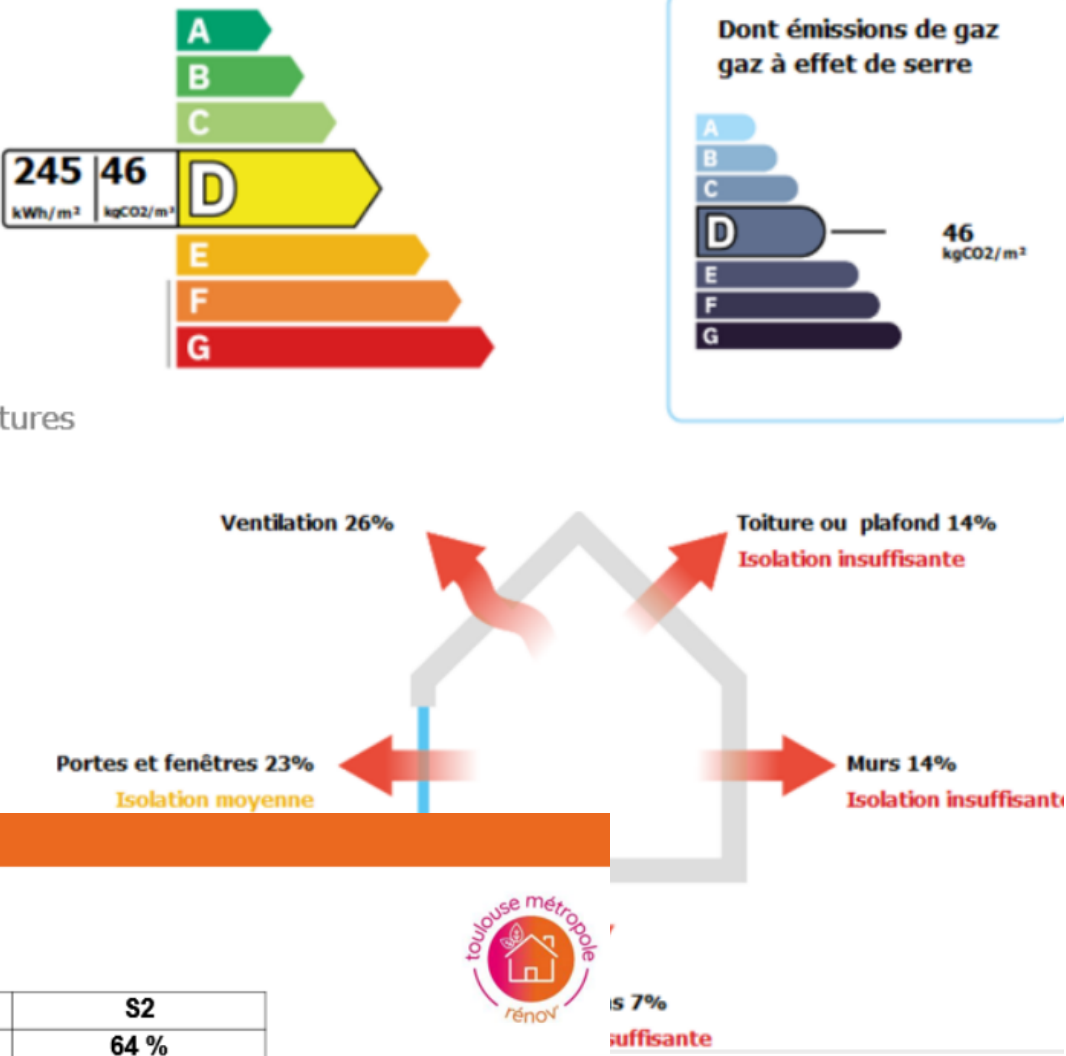
RAPPORT D'AUDIT

Votre audit

Audit réalisé par :

- ✓ Bâtiment de 1975 composé de 24 logements
- ✓ Méthode de calcul DPE 3CL-2021
- ✓ Etat initial du bâtiment classe D
- ✓ Déperditions majoritaires par la ventilation et les ouvertures
- ✓ Plusieurs pistes de solutions proposées
- ✓ Rappel des scénarios :

	S0	S1	S2
Gain énergétique	0%	51%	64%
Isolation des murs par l'extérieur	-	X	-
Isolation combles	-	X	X
Ventilation simple flux Hygroréglable A	-	X	X



AIDES FINANCIERES PERSONNALISEES

Simulations financières pour un T1 (28)

T1		S0	S1	S2
	Rappel du gain :	0 %	51 %	64 %
Occupant Très Modeste	Quote part	1 722 €	12 457 €	15 032 €
	Aides collectives	0 €	5 288 €	5 726 €
	Aides individuelles	0 €		
	Total	0 €		
	Reste à charge	1 722 €		
Occupant Modeste	Quote part	1 722 €		
	Aides collectives	0 €		
	Aides individuelles	0 €		
	Total	0 €		
	Reste à charge	1 722 €		
Occupant non modeste	Quote part	1 722 €		
	Aides collectives	0 €		
	Aides individuelles	0 €		
	Total	0 €		
	Reste à charge	1 722 €		
Bailleur	Quote part	1 722 €		
	Aides collectives	0 €		
	Aides individuelles	0 €		
	Total	0 €		
	Reste à charge	1 722 €		

Simulation prêt : mensualité en € / mois

T1  
28 / 1000  
Taux : 3%

Avec les aides collectives :  
S1 : 49 €/mois sur 15ans  
S2 : 62 €/mois sur 15ans

T1	Anuité		S0	S1	S2
Capital emprunté	Montant		1 722 €	12 457 €	15 032 €
Quote-part	10		17 €	120 €	145 €
	15	Mensualité	12 €	86 €	104 €
	20		10 €	69 €	83 €
Occupant Très Modeste	Montant		1 722 €	3 069 €	5 296 €
	10		17 €	30 €	51 €
	15	Mensualité	12 €	21 €	37 €
Occupant Modeste	Montant		1 722 €	4 569 €	6 796 €
	10		17 €	44 €	66 €
	15	Mensualité	12 €	32 €	47 €
Occupant non modeste	Montant		1 722 €	6 069 €	8 296 €
	10		17 €	59 €	80 €
	15	Mensualité	12 €	42 €	57 €
Bailleur	Montant		1 722 €	7 069 €	9 296 €
	10		17 €	68 €	90 €
	15	Mensualité	12 €	49 €	64 €
Si remboursement anticipé après travaux (reste à charge)	20		10 €	39 €	52 €





***UNE INFORMATION PERSONNALISÉE ET EXHAUSTIVE SUR  
LES AIDES EST PRIMORDIALE***

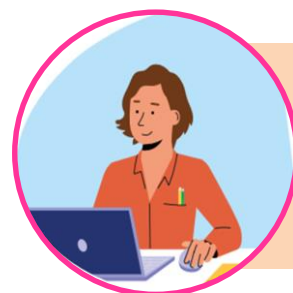
Temps pour les questions posées sur le tchat



Qui sommes nous ?



Chronologie globale d'un projet



Point de départ et obligations réglementaires



De l'étude au vote des travaux



Les aides financières



Conseils et accompagnement de Toulouse Métropole



# Communication



## Pour quelles actions ?

- Réunions, informations étapes par étapes, vulgarisation d'information
- Temps majeurs : Réunions d'information préalables aux AG (AG vote de l'étude, AG choix d'un scénario et MOE, AG vote des travaux)

## Pourquoi ?

- Communiquer autour du diagnostic
- Pouvoir informer tous les copropriétaires pour une prise de décision positive en connaissance de cause

## Par qui ?

- Le Conseil Syndical, les membres de la commission travaux ...

## Comment ?

- Flyer, messagerie ou groupe de discussion, réunions, affichage, temps conviviaux, site internet, réseaux sociaux, Coach copro ...
- Précautions à prendre : attention aux informations communiquées





# L'accompagnement des copropriétés



## Accompagnement personnalisé

Aide à la  
définition du  
diagnostic

Visualisation de  
l'importance du  
diagnostic

Accompagnement sur  
d'autres thématiques  
(contrat chauffage, réseau  
de chaleur urbain,  
installation de panneaux  
photovoltaïques...)

Aide à la  
recherche de  
prestataires  
(bureau d'études,  
AMO, MOE)

Aide à l'analyse  
de devis des  
prestataires

Aides préparation  
AG (vote  
diagnostic, vote  
scénario travaux,  
vote travaux)

Proposition de  
simulation des  
aides financières

Intervention  
possible en  
AG

# Les copros rénovées sur Toulouse

- Retour d'expérience local
- Récapitulatif financier du cout du projet et des aides financières obtenues
- Contexte et analyse du projet de rénovation
- Permet de se projeter

Fiches projet rénovation sur [CoachCopro](https://www.coachcopro.com/projets-realises) et carte interactive sur : <https://www.coachcopro.com/projets-realises>





**10 BOULEVARD BERNARD GRIFFOUL DORVAL 31400 TOULOUSE**

**Coup de coeur du jury, Trophée des copros Toulouse Métropole 2024**

<b>IDENTITÉ</b>	
Année de construction <b>1955</b>	Surface <b>1740</b>
Nombre de bâtiment <b>1</b>	Nombre de logements <b>21</b>
Type de chauffage <b>Individuel</b>	Source d'énergie chauffage <b>Gaz</b>

**DONNÉES CLÉS**

Performance énergétique <b>41 %</b>	Consommation avant projet <b>247 kWh/m²/an</b>	Coût moyen / logement <b>27 444 €</b>	Consommation après projet <b>146 kWh/m²/an</b>
--	---	--	---

Echelle de consommation d'énergie

**CONTEXTE DU PROJET DE RÉNOVATION**

La résidence Griffoul d'Orval est un immeuble de grande hauteur, composé de 21 logements. Elle s'inscrit dans un complexe architectural des années 1960, appartenant au patrimoine du XXe siècle. Les bâtiments des archives départementales de la Haute-Garonne, voisins de la copropriété ont un langage architectural similaire à celui de la copropriété. Un des enjeux de ce projet a été de concilier la rénovation énergétique avec le respect des éléments architecturaux des façades et l'identité visuelle du quartier. Le choix du bardage, plus contemporain, permet à la copropriété de rentrer dans le XXIe siècle.

La copropriété était engagée sur un ravalement de façade simple. Suite à un rendez-vous avec les services de l'Espace conseil Toulouse Métropole Rénov, le projet a évolué vers une rénovation énergétique.

Projet exemplaire, la rénovation énergétique de la résidence Griffoul Dorval est passée par plusieurs étapes pour valider son projet final. L'isolation par l'extérieur par de la laine de verre de 13 cm sous bardage métallique surplombe une copropriété voisine. Un projet d'agrandissement des archives a

émergé pendant la rénovation, obligeant le maître d'oeuvre à retravailler le projet. Pour atteindre le gain énergétique de 41%, les menuiseries des communs ont été remplacées et le plancher bas du porche a été isolé.

Les travaux, d'un coût total de 537 750 €, ont été financés avec un taux d'aides financières directes de 19 %, un fond de travaux déjà conséquent et la mobilisation d'un dispositif de prêt collectif régional : le prêt Rénov'Occitanie.

Le projet s'est bien déroulé, grâce à l'accompagnement de M. LAURENS, maître d'oeuvre du projet et copropriétaire. Cette présence sur site a permis une bonne compréhension du projet pour les copropriétaires et une bonne coordination des entreprises lors de la phase de chantier.

Vous retrouverez une vidéo de présentation, avec les interviews du président du Conseil Syndical et du Maître d'oeuvre ici : [Vidéo Griffoul Dorval, lauréat du coup de coeur du jury, Trophée des copros Toulouse Métropole 2024](#)

**PRESTATIONS RÉALISÉES**

<p><b>Isolation thermique par l'extérieur</b> <b>396 400 €</b></p> <p>Isolation thermique réalisée avec un bardage pour conserver la qualité et la cohérence architecturale. Le droit de surplomb a été mobilisé avec succès sur cette copropriété.</p>	<p><b>Menuiseries</b> <b>61 580 €</b></p> <p>Les menuiseries des parties communes ont été remplacées pour permettre au projet de mobiliser des aides financières.</p>	<p><b>Peinture et ravalement</b> <b>72 100 €</b></p>
---	---	--



# Conclusion



## Les conseils pour réussir un projet performant de rénovation énergétique :

- **L'adhésion du conseil syndical** et un travail conjoint des instances et des prestataires (BET / AMO / MOE)
- **Une étude adaptée** au besoin de la copropriété et bien préparée
- **Des informations précises** pour les copropriétaires sur les coûts engendrés, les gains attendus et les financements possibles pour chaque scénario proposé
- Une connaissance en amont des contraintes et modalités de chaque dispositif pour **proposer des plans de financements adaptés**
- **Une communication active** tout au long du projet





# Agenda



Retrouvez toutes nos actions et nos conférences sur [notre agenda](#)

- Mardi 13 janvier – 12h30 : [Wébinaire aides financière en copropriété](#)
- Jeudi 22 janvier – 18h : [Conférence isolation thermique par l'extérieur en copropriété](#)
- Mardi 27 janvier – 8h : ["Les matins des Pros de la Copro"](#)
- Jeudi 29 janvier – 12h30 : [Wébinaire les diagnostics obligatoires en copropriété](#)



# Les ressources



- ✓ le [site CoachCopro](#), centre de ressources et de partage sur les projets de rénovation en copropriété
- ✓ le [site Toulouse Métropole Renov](#) où l'on retrouve les informations principales en copropriété : aides financières, études existantes, retours d'expérience...
- ✓ L'[annuaire des pro](#) de Toulouse Métropole Renov : pour trouver une entreprise un maître d'œuvre
- ✓ le [MOOC Réno Copro](#) : formation gratuite en ligne sur le parcours complet d'un projet de rénovation (environ 4h d'effort).
- **Par la suite accompagnement possible selon les besoins pour toute copropriété (sur le territoire de la métropole pour notre structure).**
- Notre [lettre d'information dédié aux sujets copro](#) (bimestrielle) : agenda, info techniques et réglementaires.





Merci pour votre attention !

Temps pour les questions  
posées sur le tchat





# Acronymes

- 3CL : Calcul de la Consommation Conventionnelle des Logements
- ADEME : Agence De l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie
- AG : Assemblée Générale
- AMO : Assistance à Maitrise d'Ouvrage
- ANAH : Agence nationale de l'amélioration de l'Habitat
- APC : Agence Parisienne du Climat
- AREC : Agence Régionale Energie et Climat
- BBC : Bâtiment Basse Consommation
- BET : Bureau d'Etudes Thermiques
- CCTP : Cahier des Clauses Techniques Particulières
- CS : Conseil Syndical
- CEE : Certificats d'économies d'énergie

- DPE : Diagnostic de Performance Energétique
- DTG : Diagnostic Technique Global
- MPR : Ma Prime Rénov'
- MOE : Maitrise d'Œuvre
- PC: Permis de construire
- PPT: Plan Pluriannuel de Travaux
- PPPT: Projet de Plan Pluriannuel de Travaux
- RCP : Règlement de copropriété
- TM : Toulouse Métropole
- TMR : Toulouse Métropole Rénov'
- TRI : Temps de Retour sur Investissement

