



Toulouse Métropole Renov

Un accompagnement personnalisé à chaque étape du projet de rénovation énergétique de votre logement.

Maison de l'Energie 1 allée Jacques Chaban Delmas 31 500 Toulouse

Site internet : Renov.toulouse-metropole.fr

Téléphone : 05 34 24 59 59 (choix 2, tous les matins du mardi au vendredi)

Mail dédié copropriétés : renov.copro@toulouse-metropole.fr

Valorisation des Certificats d'Economies d'Energie (CEE) en copropriété : Par geste / En rénovation globale Septembre 2025

Pour le principe, l'État oblige les fournisseurs d'énergie (électricité, gaz, chaleur, froid, fioul domestique et carburants) à réaliser des économies d'énergie afin de réduire les émissions de gaz à effet de serre sur le territoire. Chaque fournisseur a un objectif quantitatif à respecter : X kWh économisés sur une période donnée. Parmi les possibilités pour économiser des kWh, valoriser sous forme d'aide financière les économies d'énergie réalisées dans le cadre de travaux de rénovation.

Ainsi, les CEE peuvent être valorisés de deux manières : soit par « geste de travaux » ou en rénovation performante.

En copropriété, la demande des CEE se fait par un représentant de la copropriété, généralement le syndic de copropriété, car il s'agit de travaux collectifs. **La finalisation de la demande doit se faire AVANT signature du devis.** Les CEE peuvent être soit déduits du devis travaux (pour les CEE par geste), soit versés sur le compte de la copropriété après travaux, pour être ensuite soit répartis aux tantièmes, soit mis sur un compte propre à la copropriété.

- 1) Pour la valorisation des CEE « par geste de travaux », il faut se référer aux fiches d'opérations standardisées disponibles sur le [site du gouvernement](#) qui définissent les conditions d'éligibilités, dont les critères techniques.

Exemple pour une isolation des murs par l'extérieur : environ 7 €/m² isolé avec une résistance thermique de minimum 3,7 m².K/W.

- 2) Pour la valorisation des CEE en « rénovation performante », il faut se conformer à la fiche d'opération [BAR-TH-177](#). Comme critère principal il faut avoir d'un programme de travaux générant un minimum 35 % de gain, justifié par un [audit énergétique réglementaire](#).

Cette aide est mieux valorisée, environ 3 fois plus que par geste de travaux, mais peut s'avérer plus complexe à obtenir, nous conseillons de prendre contact le plus tôt possible (une fois l'étude énergétique réalisée) avec une entreprise spécialisée :

- Soit un délégataire, équivalant d'une entreprise signataire de la charte (voir page suivante),
- Soit un mandataire, qui compare les offres (travaille de courtage)

Généralement ces entreprises travaillent avec l'AMO, ou le syndic si mono-geste

NOTA : En plus des critères exigés par la fiche rénovation performante, chaque « travaux » du programme doit respecter les critères techniques des fiches d'opérations correspondantes.

Retrouvez la liste des entreprises signataires de la charte « Coup de pouce rénovation performante de bâtiment résidentiel collectif » :

[Coup de pouce "Rénovation performante de bâtiment résidentiel collectif" | Ministères Aménagement du territoire Transition écologique](#)

Si par défaut elles permettent à la copropriété de valoriser les projets de rénovation performante, la plupart des entreprises listées proposent également des CEE par action.

Parmi cette liste, voici ceux qui nous ont répondu et travaillent sur le territoire de la métropole :

Nom	Site internet	Contact
Ace Energie	https://www.aceenergie.com/renovation-performante-de-batiment-residentiel-collectif	georges.nyateu@aceenergie.com 07 44 09 54 66
Auchan Energies	https://coupdepoucetravaux.auchan.fr/coup-de-pouce-renovation-performante-residentiel-collectif/	coupdepoucetravaux@auchan.fr
Butagaz	https://www.butagaz.fr/espace-pro/prime-cee/offres-cee/butaprimes-pro	cee@gaz-europeen.com c.cedoz@gaz-europeen.com 06 88 84 58 44
Capital Energy	https://capitalenergy.fr/nos-expertises/prime-coup-de-pouce-renovation-globale-habitat-collectif-bar-th-177/	davy.ea@bureauveritas.com 06 99 60 01 20
Ebs Energie	https://www.ebs-energie.com/coup-de-pouce-renovation-globale-des-batiments-residentiels-collectifs/	edouard.nicolas@ebs-energie.com 07 49 73 50 97
Enerly Eco	https://enerlyeco.fr/renovation-performante-batiments-collectifs/	contact@enerlyeco.fr
Endesa Energia Sa	https://www.endesa.fr/services-energetiques/pme-pmi-tpe-coproprietes/prime-coup-de-pouce-renovation-performante-batiment-residentiel-collectif-bar-th-117	mathieu.salle@enel.com 06 09 69 04 73
Esso Saf	https://corporate.esso.fr/rse/certificats-deconomie-denergie/esso-coup-de-pouce-cee	contact.CEE@exxonmobil.com olivier.gougelin@exxonmobil.com 06 08 90 54 82
GazelEnergie Solutions	https://dispatching.gazelenergie.fr/webclient/(S(ixc21h1vqsf5aphagr5uezei))/CoupDePouceCEE.aspx	c2e@gazelenergie.fr alexandre.rica@gazelenergie.fr
Hellio Solutions	https://copropriete.hellio.com/blog/renovation-energetique/prime-cee	pro@hellio.com erouault@hellio.com
Objectif 54	https://www.objectif54.com/coup-de-pouce/coup-de-pouce-renovation-performante-batiment-collectif	contact@objectif54.fr aurelien@objectif54.fr - 06 83 81 81 21
Objectif Ecoénergie	https://www.objectif-ecoenergie.com/	contact@objectif-ecoenergie.fr 05 55 46 25 79
Sonergia	https://sonergia.fr/nous-decouvrir/dispositif-cee/operation-coup-de-pouce-renovation-performante-de-batiment-residentiel-collectif-par-sonergia/	clemence.cavelier@sonergia.fr 06 61 85 89 09
Uem-metz	https://particuliers.uem-metz.fr/mon-logement/operations-coup-de-pouce/coup-de-pouce-renovation-collectif-177/	pole-efficacite-energetique@uem-metz.fr 03 87 54 34 48
Vos Travaux Eco	https://www.primesenergie.fr/coup-de-pouce/renovation-globale-batiment-collectif-copropriete	paul@primesenergie.fr
Ynergie	https://ynergie.com/financer-votre-projet/coup-de-pouce-renovation-performante-de-batiment-residentiel-collectif/	c.puech@ynergie.com 06 32 54 50 87

Et ci-dessous une liste non exhaustive de mandataires CEE :

Nom	Site internet	Contact
Enemat	https://enemat.fr	contact@enemat.fr 01 84 80 78 26
Gstee	https://www.gstee.fr/	cdeltreil@gstee.fr – 07 49 50 31 98 info@gstee.fr
Opéra énergie	https://opera-energie.com/prime-energie-coproprietes/	cee@opera-energie.com 06 58 51 11 41

Si vous êtes mandataire, n'hésitez pas à revenir vers nous pour faire partie de cette liste.

Pour en savoir plus sur les aides financières rendez-vous sur le site [Toulouse Métropole Rénov](#), et n'hésitez pas à nous contacter pour parler de votre projet.

NOTA : Cette prime est cumulable avec d'autres aides financières, notamment MaPrimeRénov Copropriétés de l'ANAH. Seul le cas où la copropriété est dite « fragile » ne permet pas de cumuler cette prime car l'ANAH octroie une aide complémentaire financée grâce à des CEE.