



RÉSIDENCE PIERRE ET MARIE CURIE

17bis rue Pierre et Marie Curie, TOULOUSE
(31200)

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Année de construction : 1959
- Surface totale : 3612 m²
- Nombre de logements : 56
- Chauffage individuel gaz et électricité

DATES CLÉS

- Oct 2022 : audit énergétique
- Mai 2023 : vote des travaux
- Janv 2024 : démarrage des travaux
- Sept 2024 : livraison des travaux

FINANCEMENT

- Coût des travaux : 494 497 €
- Coût des prestations d'accompagnement : 73 785 €
- Coût total du projet par lot avant subvention : 10 148 €

ACTEURS

- Maître d'ouvrage délégué : Century21 Comté Tolosan
- Maître d'œuvre : Boomerang
- Assistance à maîtrise d'ouvrage : Hélagis
- Bureau d'études : My Nov
- Entreprise : SAM façades

TRAVAUX RÉALISÉS

- Ravalement de façade avec isolation par l'extérieur
- Remplacement partiel des persiennes par des volets roulants
- Peinture des persiennes et des garde-corps
- Embellissement piétonnier



Avant travaux

ASPECTS SUPPLÉMENTAIRES

Le dernier ravalement datait de 1986, les copropriétaires ont exprimé la volonté d'embarquer l'isolation des murs en complément d'un ravalement, suite notamment aux conclusions du PPPT (40 % de déperdition par les murs).

Face à la hausse du coût des matériaux, 90 % des copropriétaires ont souhaité faire les travaux rapidement, sans demander d'aides financières.

Les travaux ont duré 7 mois, un apéritif a été organisé pour remercier les intervenants.



Après travaux

