

RÉSIDENCE LES ALIZÉS

1, 3, 5, 7 rue de la Martinique, TOULOUSE
(31100)

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Année de construction : 2014
- Surface totale : 4700 m²
- Nombre de logements : 72 repartis sur 5 bâtiments
- Chauffage collectif urbain

DATES CLÉS

- Avril 2024 : vote des travaux
- Dec 2024 : livraison des travaux

FINANCEMENT

- Coût des travaux : 128 979 €
- Coût total du projet par lot avant subvention : 1 791 €
- Montant des aides CEE : 63 600 €

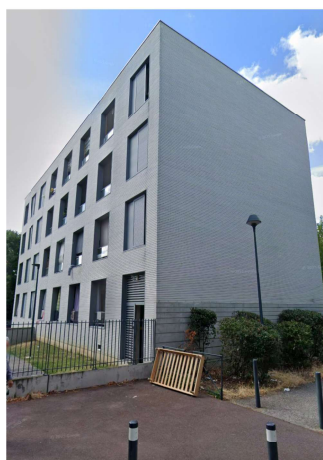
50 % d'aides

ACTEURS

- Maître d'ouvrage délégué : La coopérative d'habitants
- Exploitant du réseau de chaleur urbain Toulouse Mirail : Eneriance

TRAVAUX RÉALISÉS

- Raccordement au réseau de chaleur urbain (RCU) pour le chauffage



Pendant travaux



Après travaux

ASPECTS SUPPLÉMENTAIRES

Dans un contexte de forte augmentation du prix du gaz et de difficulté du gestionnaire de chauffage local, cette copropriété mixte, majoritairement détenue par un bailleur social, a engagé une réflexion avec le syndic pour étudier les différentes alternatives possibles.

L'opportunité d'un raccordement au RCU est apparue comme économiquement évidente (aide financière au raccordement, stabilité des coûts dans le temps).

La communication entre avec l'exploitant du RCU a été fluide, transparente et constructive, ce qui a permis de faciliter les décisions et le suivi tout au long du projet.

La transition entre les deux modes de chauffage n'a pas été ressentie, les occupants sont très satisfaits, tant sur le plan du confort que sur la gestion des charges.



* Consommations de chauffage réelles basées sur les relevés de la première année d'exploitation (hors ECS et auxiliaires)