



# RÉSIDENCE VESTREPAIN

37 rue Vestrepain, TOULOUSE (31100)

## CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Année de construction : 1965
- Surface totale : 2517 m<sup>2</sup>
- Nombre de logements : 43 repartis sur 2 bâtiments
- Chauffage individuel gaz et électrique

## DATES CLÉS

- Avril 2023 : audit énergétique
- Juil 2023 : vote des travaux
- Juil 2024 : démarrage des travaux
- Nov 2025 : livraison des travaux

## FINANCEMENT

- Coût des travaux : 1 249 229 €
- Coût des prestations d'accompagnement : 247 962 €
- Coût total du projet par lot avant subvention : 34 818 €
- Montant des aides : 1 243 642 €
  - ANAH travaux : 785 459 €
  - ANAH copro fragile : 261 819 €
  - Toulouse Métropole : 130 910 €
  - Ville de Toulouse : 65 455 €

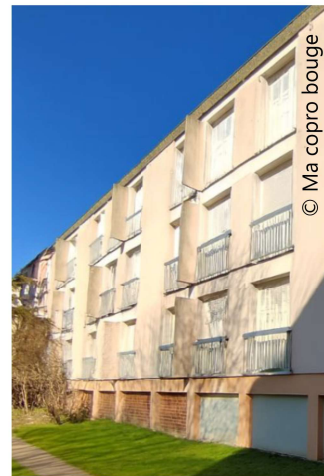
**83 %** d'aides

## ACTEURS

- Maître d'ouvrage délégué : Saphir Immobilier
- Maître d'œuvre : Filiatre Mansour
- Assistance à maîtrise d'ouvrage : Soliha Haute-Garonne
- Entreprises : Accemetrie, Apave, Palance, Pad construction, MAE étanchéité, Sol façade, Alliance isolation, Labastere, Vertigo, Ideal peinture, Sapien, Fauché

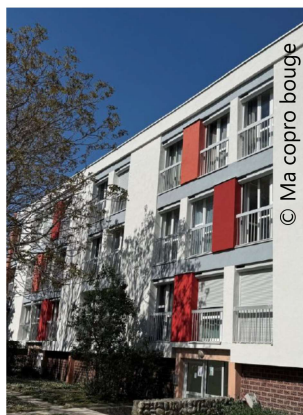
## TRAVAUX RÉALISÉS

- Ravalement avec isolation par l'extérieur
- Mise en place d'une ventilation mécanique contrôlée hygroréglable
- Mise en place de volets roulants solaires
- Isolation et étanchéité des toitures terrasse
- Amélioration de la sécurité incendie des parties communes



Avant travaux

## ASPECTS SUPPLÉMENTAIRES



Après travaux

La copropriété n'a jamais fait de rénovation importante depuis sa construction, il fallait réagir et grâce au PIC elle a pu bénéficier d'un accompagnement renforcé.

L'objectif de rénovation était double : réduire les dépenses d'énergie mais aussi améliorer la sécurité et le confort des occupants.

La phase travaux a été fluide grâce au suivi régulier de tous les acteurs, les réunions hebdomadaires ont notamment servi à anticiper les contraintes et ainsi mieux maîtriser le temps du chantier.

Ils sont très fières d'être les premiers à avoir terminé les travaux dans ce secteur.



**toulouse  
métropole**