



RÉSIDENCE VESTREPAIN

37 rue Vestrepain, TOULOUSE (31100)

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Année de construction : 1965
- Surface totale : 2517 m²
- Nombre de logements : 43 repartis sur 2 bâtiments
- Chauffage individuel gaz et électrique

DATES CLÉS

- Avril 2023 : audit énergétique
- Juil 2023 : vote des travaux
- Juil 2024 : démarrage des travaux
- Nov 2025 : livraison des travaux

FINANCEMENT

- Coût des travaux : 1 249 229 €
- Coût des prestations d'accompagnement : 247 962 €
- Coût total du projet par lot avant subvention : 34 818 €
- Montant des aides : 1 243 642 €
 - ANAH travaux : 785 459 €
 - ANAH copro fragile : 261 819 €
 - Toulouse Métropole : 130 910 €
 - Ville de Toulouse : 65 455 €

83 % d'aides

ACTEURS

- Maître d'ouvrage délégué : Saphir Immobilier
- Maître d'œuvre : Filiatre Mansour
- Assistance à maîtrise d'ouvrage : Solihha Haute-Garonne
- Entreprises : Accemetrie, Apave, Palance, Pad construction, MAE étanchéité, Sol façade, Alliance isolation, Labastere, Vertigo, Ideal peinture, Sapian, Fauché

TRAVAUX RÉALISÉS

- Ravalement avec isolation par l'extérieur
- Mise en place d'une ventilation mécanique contrôlée hygroréglable
- Mise en place de volets roulants solaires
- Isolation et étanchéité des toitures terrasse
- Amélioration de la sécurité incendie des parties communes



Avant travaux



Après travaux

ASPECTS SUPPLÉMENTAIRES

La copropriété n'a jamais fait de rénovation importante depuis sa construction, il fallait réagir et grâce au PIC elle a pu bénéficier d'un accompagnement renforcé.

L'objectif de rénovation était double : réduire les dépenses d'énergie mais aussi améliorer la sécurité et le confort des occupants.

La phase travaux a été fluide grâce au suivi régulier de tous les acteurs, les réunions hebdomadaires ont notamment servi à anticiper les contraintes et ainsi mieux maîtriser le temps du chantier.

Ils sont très fiers d'être les premiers à avoir terminé les travaux dans ce secteur.

Initial	Consommation 331 kWh/m ² .an	Emissions 53 kgCO ₂ /m ² .an	F
Projeté	Consommation 214 kWh/m ² .an	Emissions 40 kgCO ₂ /m ² .an	D

Gain
énergétique
35 %



**toulouse
métropole**