



RÉSIDENCE LE TRIENNAL BAT. P

9 allée du Vicdessos, COLOMIERS (31770)

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Année de construction : 1970
- Surface totale : 2781 m²
- Nombre de logements : 41
- Chauffage individuel gaz

DATES CLÉS

- Fev 2023 : audit énergétique
- Avril 2025 : vote des travaux
- Sept 2025 : démarrage des travaux
- Avril 2026 : livraison des travaux

FINANCEMENT

- Coût des travaux : 797 744 €
- Coût des prestations d'accompagnement : 98 922 €
- Coût total du projet par lot avant subvention : 21 870 €
- Montant des aides : 602 443 €
 - ANAH travaux : 346 123 €
 - ANAH copro fragile : 135 625 €
 - ANAH prime ind. : 19 500 €
 - ANAH AMO : 8 080 €
 - Toulouse Métropole : 74 115 €
 - Prime ind. TM : 19 000 €

68 % d'aides

ACTEURS

- Maître d'ouvrage délégué : Foncia
- Maître d'œuvre : cabinet Rigual
- Assistance à maîtrise d'ouvrage : Helio
- Entreprises : Socotec, Roudié, Ecr31 toiture, Belmonte & fils, Rdb étanchéité

TRAVAUX RÉALISÉS

- Ravalement avec isolation par l'extérieur
- Isolation du plancher bas
- Isolation et étanchéité des toitures terrasse
- Mise en place d'une ventilation hybride
- Mise en place de robinets thermostatiques



Avant travaux



Après travaux

ASPECTS SUPPLÉMENTAIRES

Cette copropriété fait partie d'un ensemble immobilier dont certains bâtiments ont bénéficié d'une rénovation récente. Les copropriétaires ont souhaité à leur tour rénover et ont lancé une étude énergétique pour savoir ce qui était envisageable.

La forme du bâtiment étant assez simple, un scénario permettant d'atteindre 35 % de gain énergétique s'est dégagé.

Des échanges entre les différents acteurs, mais aussi le service Toulouse Métropole Rénov, a permis à ce projet d'aboutir.

Initial	Consommation 224 kWh/m ² .an	Emissions 56 kgCO ₂ /m ² .an	E
Projeté	Consommation 141 kWh/m ² .an	Emissions 34 kgCO ₂ /m ² .an	D

Gain énergétique
37 %



**toulouse
métropôle**

L'aide à la rénovation énergétique