



# RÉSIDENCE SAINT-EXUPÉRY

84 avenue Antoine de Saint-Exupéry,  
TOULOUSE (31400)

## CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Année de construction : 1964
- Surface totale : 4250 m<sup>2</sup>
- Nombre de logements : 58 repartis sur 3 bâtiments
- Chauffage individuel gaz

## DATES CLÉS

- Aout 2021 : audit énergétique
- Déc 2023 : vote des travaux
- Jan 2025 : démarrage des travaux
- Nov 2025 : livraison des travaux

## FINANCEMENT

- Coût des travaux : 1 707 941 €
- Coût des prestations d'accompagnement : 185 860 €
- Coût total du projet par lot avant subvention : 32 651 €
- Montant des aides : 911 726 €
  - ANAH travaux : 442 753 €
  - ANAH copro fragile : 295 169 €
  - ANAH prime ind. : 18 000 €
  - ANAH AMO : 8 220 €
  - Toulouse Métropole : 147 584 €

**48 %** d'aides

## ACTEURS

- Maître d'ouvrage délégué : Domicia
- Maître d'œuvre : Jean Boixeda
- Assistance à maîtrise d'ouvrage : Soliha Haute-Garonne
- Entreprises : Qualiconsult, Géo environnement, ADS étanchéité, Sapian, RES Automatisation

## TRAVAUX RÉALISÉS

- Ravalement avec isolation par l'extérieur et étanchéité des balcons
- Isolation des planchers bas
- Isolation des toitures terrasses
- Changement des menuiseries des parties communes
- Mise en place de volets roulants
- Mise en place d'une ventilation hybride
- Remplacement des garde-corps



Avant travaux

## ASPECTS SUPPLÉMENTAIRES

Avec comme point de départ une nécessité d'engager des travaux de conservation, la copropriété a lancé une étude énergétique qui a permis de comparer plusieurs scénarios.

Les fonds propres déjà constitués et l'abondement des aides « copro fragile » ont permis de retenir un scénario de rénovation global avec des restes à charge maîtrisés.

Grâce à une communication active de tous les acteurs, les travaux ont été largement votés (87%), ils permettent une rénovation alliant amélioration énergétique, sauvegarde du bâti, modernisation et harmonie esthétique.



Après travaux

Initial	Consommation <b>282</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	Emissions <b>64</b> kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>E</b>
Projeté	Consommation <b>163</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	Emissions <b>37</b> kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>D</b>

Gain  
énergétique  
**42 %**



**toulouse  
métropole**

L'aide à la rénovation énergétique