



RÉSIDENCE SAINT-EXUPÉRY

84 avenue Antoine de Saint-Exupéry,
TOULOUSE (31400)

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Année de construction : 1964
- Surface totale : 4250 m²
- Nombre de logements : 58 repartis sur 3 bâtiments
- Chauffage individuel gaz

DATES CLÉS

- Aout 2021 : audit énergétique
- Dec 2023 : vote des travaux
- Jan 2025 : démarrage des travaux
- Nov 2025 : livraison des travaux

FINANCEMENT

- Coût des travaux : 1 707 941 €
- Coût des prestations d'accompagnement : 185 860 €
- Coût total du projet par lot avant subvention : 32 651 €
- Montant des aides : 911 726 €
 - ANAH travaux : 442 753 €
 - ANAH copro fragile : 295 169 €
 - ANAH prime ind. : 18 000 €
 - ANAH AMO : 8 220 €
- Toulouse Métropole : 147 584 €

48 % d'aides

ACTEURS

- Maître d'ouvrage délégué : Domicia
- Maître d'œuvre : Jean Boixeda
- Assistance à maîtrise d'ouvrage : Soliha Haute-Garonne
- Entreprises : Qualiconsult, Géo environnement, ADS étanchéité, Sapien, RES Automatisation

TRAVAUX RÉALISÉS

- Ravalement avec isolation par l'extérieur et étanchéité des balcons
- Isolation des planchers bas
- Isolation des toitures terrasses
- Changement des menuiseries des parties communes
- Mise en place de volets roulants
- Mise en place d'une ventilation hybride
- Remplacement des garde-corps



Avant travaux

ASPECTS SUPPLÉMENTAIRES

Avec comme point de départ une nécessité d'engager des travaux de conservation, la copropriété a lancé une étude énergétique qui a permis de comparer plusieurs scénarios.

Les fonds propres déjà constitués et l'abondement des aides « copro fragile » ont permis de retenir un scénario de rénovation global avec des restes à charge maîtrisés.

Grace à une communication active de tous les acteurs, les travaux ont été largement votés (87%), ils permettent une rénovation alliant amélioration énergétique, sauvegarde du bâti, modernisation et harmonie esthétique.



Après travaux

Initial	Consommation 282 kWh/m ² .an	Emissions 64 kgCO ₂ /m ² .an	E
Projeté	Consommation 163 kWh/m ² .an	Emissions 37 kgCO ₂ /m ² .an	D

Gain
énergétique
42 %