



# RÉSIDENCE DÉODORA

11 & 11bis rue Déodora, TOULOUSE (31400)

## CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Année de construction : 1971
- Surface totale : 1754 m<sup>2</sup>
- Nombre de logements : 50
- Chauffage collectif gaz

## DATES CLÉS

- Fev 2023 : audit énergétique
- Avril 2025 : vote des travaux
- Sept 2025 : démarrage des travaux
- Avril 2026 : livraison des travaux

## FINANCEMENT

- Coût des travaux : 913 298 €
- Coût des prestations d'accompagnement : 181 393 €
- Coût total du projet par lot avant subvention : 21 894 €
- Montant des aides : 727 855 €
  - ANAH travaux : 446 003 €
  - ANAH copro fragile : 173 105 €
  - ANAH prime ind. : 7 500 €
  - Toulouse Métropole : 95 247 €
  - Prime ind. TM : 6000 €

**66 %** d'aides

## ACTEURS

- Maître d'ouvrage délégué : Foncia
- Maître d'œuvre : cabinet Rigual
- Assistance à maîtrise d'ouvrage : Heliio
- Entreprises : Qualiconsult, Sogapeint, ADS étanchéité, Belmonte et fils, Gonzales menuiseries

## TRAVAUX RÉALISÉS

- Ravalement avec isolation par l'extérieur avec parement de terre cuite sur le pignon
- Isolation des planchers bas
- Isolation et étanchéité des toitures terrasse
- Changement des menuiseries des parties communes
- Mise en place d'une ventilation hybride
- Mise en place d'une chaudière gaz à condensation, avec pompe à débit variable et calorifugeage de l'échangeur à plaque



Avant travaux



Après travaux

## ASPECTS SUPPLÉMENTAIRES

Deux scénarios ont été proposés dans l'audit : travaux sur l'enveloppe thermique et un autre avec le remplacement de la chaudière en complément. Une étude sur la chaufferie, vétuste, a convaincu la copropriété de choisir le 2ème scénario.

Suite à la déclaration préalable, un travail a été fait avec les ABF pour respecter les prescriptions, notamment sur les finitions en parement de terre cuite. Une AGE a été faite pour valider le surcoût.

Un projet d'installation d'antenne en toiture va permettre de financer cette hausse de prix.

