



RÉSIDENCE CASTILLON

13 rue Reyer, TOULOUSE (31200)

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Année de construction : 1985
- Surface totale : 760 m²
- Nombre de logements : 15
- Chauffage individuel gaz et électrique

DATES CLÉS

- Mai 2023 : audit énergétique
- Nov 2024 : vote des travaux
- Juin 2025 : démarrage des travaux
- Fev 2026 : livraison des travaux

FINANCEMENT

- Coût des travaux : 202 998 €
- Coût des prestations d'accompagnement : 53 918 €
- Coût total du projet par lot avant subvention : 17 127 €
- Montant des aides : 62 798 €
 - ANAH travaux : 60 210 €
 - ANAH AMO : 2 588 €

24 % d'aides

ACTEURS

- Maître d'ouvrage délégué : Midi Habitat
- Maître d'œuvre : Sarl Emett
- Assistance à maîtrise d'ouvrage : Pro eco conseils
- Entreprises : Sas Sol Façades, GDI isolation, Sarl Razes, Le drive Solaire

TRAVAUX RÉALISÉS

- Ravalement avec isolation par l'extérieur
- Isolation des combles perdus
- Mise en place d'une ventilation mécanique contrôlée hygroréglable
- Pose de panneaux photovoltaïques d'une puissance de 16 kWc



Avant travaux



Après travaux

ASPECTS SUPPLÉMENTAIRES

Sur les différentes propositions de scénarios proposés au stade de l'étude, la copropriété a retenu un projet alliant performance énergétique et production d'énergie renouvelable (installation PV pour autoconsommation avec revente du surplus).

Le coût du projet reste maîtrisé et facilement reproductible pour ce type de résidence.

Les échanges avec le président et d'autres membres du conseil syndical, très disponibles, ont permis une collaboration fluide et efficace avec les différents acteurs du projet.

| | | | |
|---------|--|---|----------|
| Initial | Consommation 257 kWh/m ² .an | Emissions 53 kgCO ₂ /m ² .an | E |
| | Consommation 165 kWh/m ² .an | Emissions 44 kgCO ₂ /m ² .an | D |
| Projeté | | | |

Gain
énergétique
36 %



toulouse
métropole