Retour d'expérience

Rénovation d'ampleur
31 200 Toulouse

Avant travaux :

Après travaux :

Descriptif des travaux :

Menuiseries, Murs *(ITE+ ITI)* **Plancher bas, Toiture** *(combles perdus+ rampants)*
Ventilation *(VMC simple flux hygro B)*

Cout des travaux
89 555€

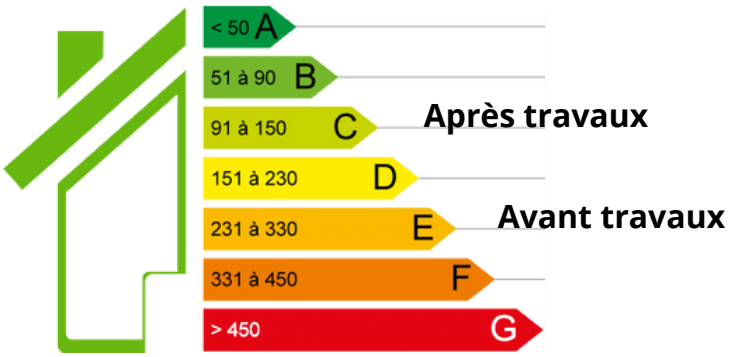
Montant des aides financières
12 250€

Premier devis
19/03/24

Audit énergétique
26/11/24

Début des travaux
31/03/25

Livraison des travaux
01/10/25



Gain énergétique **63%**

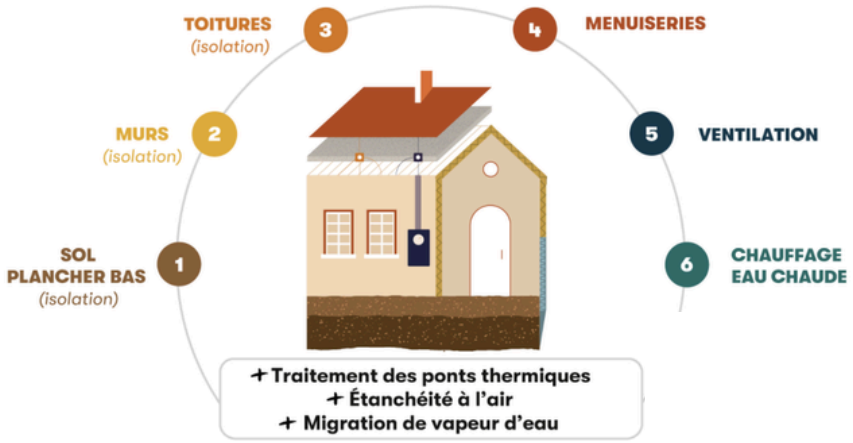
Acteurs du projet :

Vitreal sarl ette *(Menuiseries)*
Fraisse isolation *(ITE)*
Kiisol *(ITI, Plancher bas, Toiture, Ventillation)*
Cléo Rénov' *(Bureau d'étude)*

Au cœur de votre quotidien
toulouse métropole

Document technique

Ce chantier vise à améliorer les performances thermiques du bâtiment tout en réduisant son impact environnemental.

Points généraux	Pavillon des années 1970 sur 3 niveaux d'environ 180 m2. Le rez-de-chaussée est constitué d'une partie chauffée et d'un garage non chauffé.
Etat initial	• Les murs sont en béton non isolés • Le plancher bas est une dalle béton non isolé • La toiture est un plafond bois sur solive isolé par l'extérieur(plus de 15 ans) • Les menuiseries sont en double ou simple vitrage (anciennes) • La ventilation est une VMC SF Auto réglable (avant 2000) • Le chauffage et l'ECS fonctionnent au gaz
Consommation énergétique de la maison avant travaux	264 kWh/m².an Etiquette énergétique E
Scénario de travaux	

Au cœur de votre quotidien

Travaux réalisés	• Isolation par l'extérieur avec panneaux isolants (140mm; R=4,5)(surface isolée: 124m²) • Isolation par l'intérieur avec : Laine de verre (120mm; R=3,75)(surface isolée: 38m²) • Plancher bas : panneaux Laine de verre (120mm; R=3) rampant (surface isolée : 22m²) • Plancher haut/Toiture : Laine de coton (280mm; R=7,5) (surface isolée : 13m²) Laine de bois semi rigide (240mm; R=6,4)(surface isolée: 61m²) • Ventilation : VMC SF Hygro B • Menuiseries : Fenêtres PVC (Uw=1,3; Sw=0,39)
Consommation énergétique de la maison après travaux	100 kWh/m².an Etiquette énergétique C

Le mot des propriétaires :

Le maître d'œuvre a su **réunir une équipe d'artisans de grande qualité** et très fiables, de bon conseil.
Le **calendrier a été respecté**, le chantier s'est déroulé de façon globalement très satisfaisante et nous en **ressentons les bénéfices** dans cette période caniculaire, avant même la fin des travaux.

Deux points à souligner :

- En France les dispositifs (et les aides) sont encore focalisés sur le froid pour faire des économies de chauffage, et pas pour résister aux fortes chaleurs, ce qui était notre demande prioritaire. Il faudrait évoluer dans ce sens.
- L'isolation du mur mitoyen a généré beaucoup de difficultés avec le voisin concerné. Ce point ne doit pas être négligé et nécessiterait un accompagnement.

Le mot de DOREMI :

Cette rénovation thermique a été **réfléchie avec cohérence**. En effet c'est l'ensemble des lots de l'enveloppe qui est traité dans cette phase de travaux.
Une vision sur l'amélioration du confort été comme hiver a été envisagée. Grâce à une meilleure isolation, le confort d'été est amélioré dans les espaces qui souffraient à l'état des lieux. Mais va également abaisser les consommations en hiver.
La prochaine étape pourrait alors se porter sur le système de chauffage afin d'être moins énergivore que le gaz

https://www.renovation-doremi.com

Toulouse Métropole Rénov'

Toulouse Métropole Rénov' est le service public d'accompagnement à la rénovation énergétique.
Il propose un appui gratuit aux particuliers tout au long de leur projet : conseils personnalisés, identification des aides financières, définition des travaux à réaliser et orientation vers des professionnels qualifiés. Un guichet unique pour améliorer le confort des logements tout en réduisant leur consommation d'énergie.

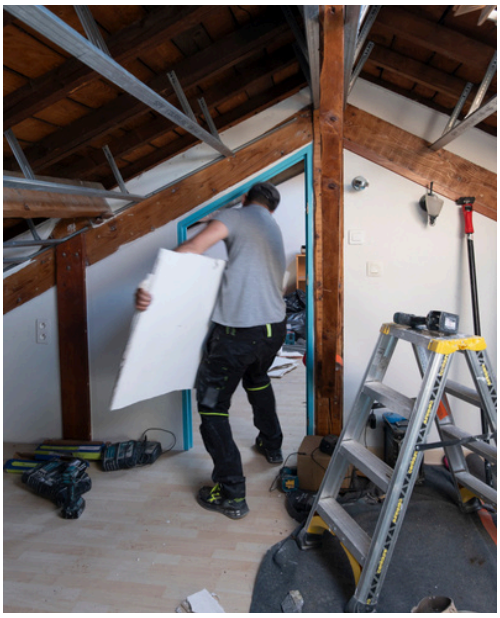
https://renov.toulouse-metropole.fr

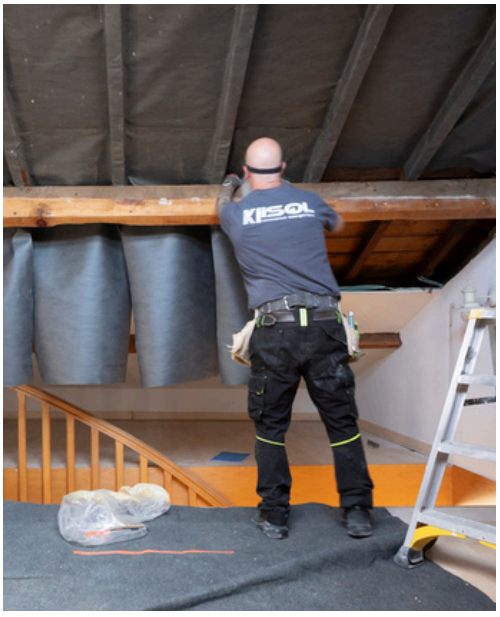
L'annuaire des professionnels

La mobilisation des professionnels de la rénovation engagés dans une démarche collaborative s'avère indispensable à l'atteinte de la quantité mais également de la qualité de travaux des rénovations. Dans ce but, Toulouse Métropole a mis en place une charte d'engagement depuis 2022.

https://renov.pro.annuaire-coachcopro.com/

Les photos du chantier





Au cœur de votre quotidien

toulouse métropole