

13 mars 2025

Webinaire ventilation collective en copropriété



Au cœur de
votre quotidien



toulouse
métropole

Sommaire



- Présentation de la Maison de l'Énergie

- Pourquoi et comment rénover ?

- Comment rénover en copropriété ?

- Intervention de 2 professionnels :
 - Sylvain MONDINA de [V.T.I](#), fabricant de solution de ventilation
 - Didier BELMONTE de [J.BELMONTE & FILS](#), entreprise de travaux sur Toulouse

Qui sommes nous ?



- Un réseau national **France Rénov'** 450 guichets coordonnés,
- **Toulouse Métropole Rénov' ... LE guichet** qui intervient sur les 37 communes de la Métropole
- Mission de service public portée par Toulouse Métropole avec le soutien de la Région
- Conseils - **gratuits et indépendants** - sur toutes questions relatives à l'énergie dans le logement

Qui sommes-nous ?

Maison de l'énergie

1 allée Jacques Chaban-Delmas - 31500 Toulouse
(sous l'arche Marengo en face de la médiathèque)

Pour nous joindre :

- ✓ Tel : 05 34 24 59 59, puis choix 2
(ligne dédiée aux copropriétés tous les matins du mardi au vendredi)
- ✓ mail : renov.copro@toulouse-metropole.fr
- ✓ [Permanence sur RDV](#) à la maison de l'énergie (créneau d'1h30)

Les sites internet :

- ✓ le [site CoachCopro](#), centre de ressources et de partage sur les projets de rénovation en copropriété
- ✓ le [site Toulouse Métropole Rénov](#) où l'on retrouve les informations principales sur les aides financières ainsi que les actions du guichet pour les copropriétés



Pourquoi rénover ?



**AMÉLIORER
VOTRE CONFORT**

Conforts d'hiver et d'été améliorés
Sensation de courants d'air supprimée
Problèmes d'humidité corrigés
Adaptation au changement climatique

Coût de l'énergie croissant mais
consommation énergétique
diminuée et maîtrisée

**RÉDUIRE VOS
FACTURES**



**SAUVEGARDER
L'ENVIRONNEMENT**

Logement :

- 44% des consommations énergétiques
- 20% des émissions GES

Atout économique et garantie de
confort pour le futur occupant

**AUGMENTER LA
VALEUR DE VOTRE
LOGEMENT**

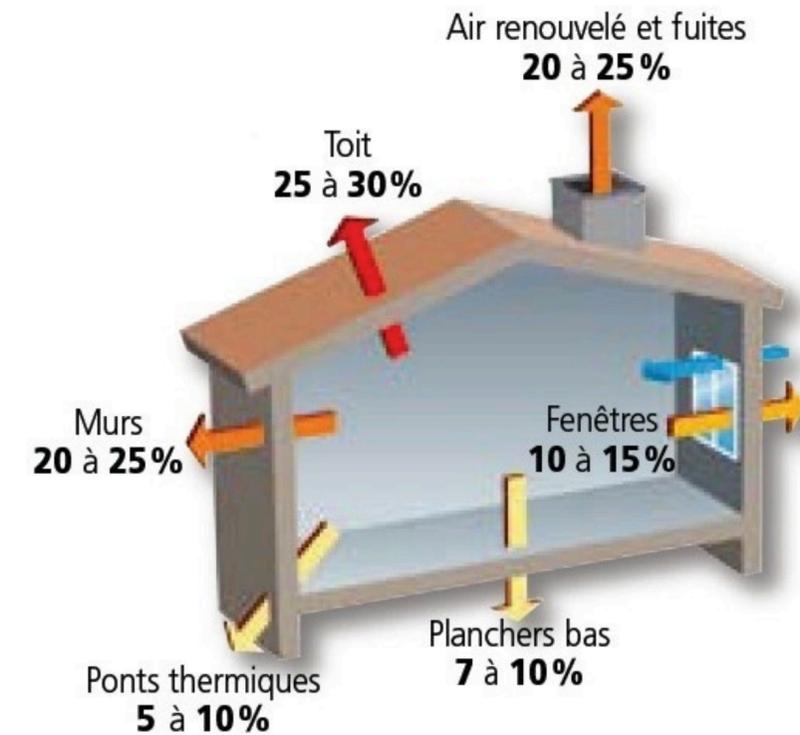
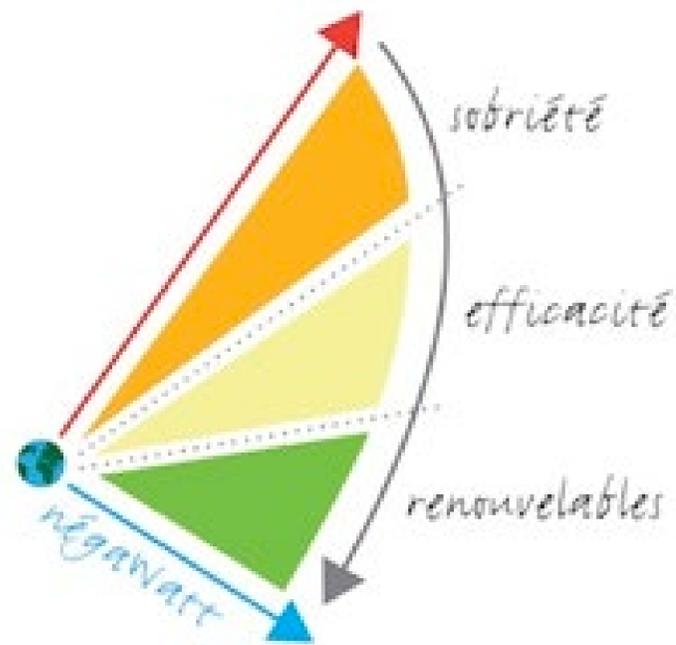


**SOUTENIR LE
TISSU
PROFESSIONNEL
LOCAL**

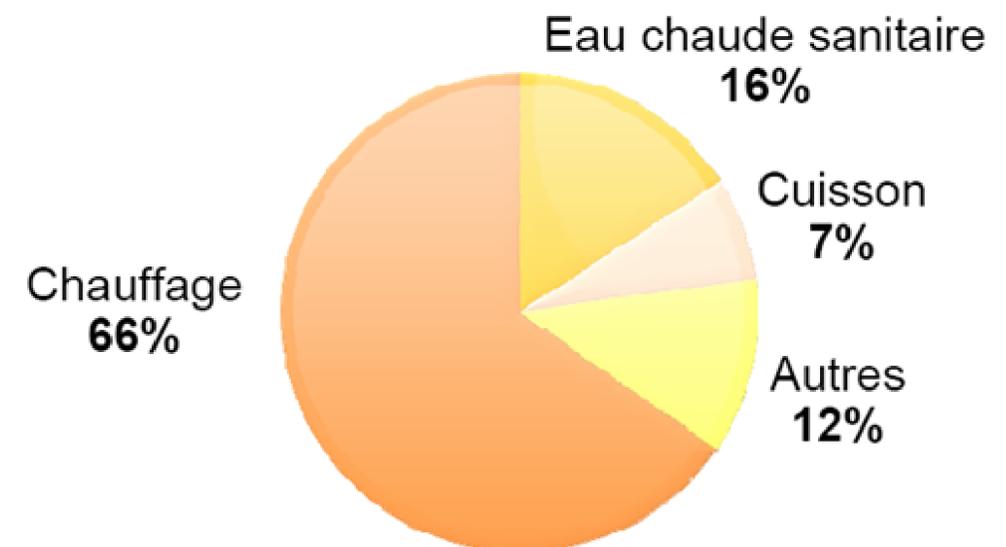
Comment rénover ?

Les grands principes de la rénovation

La vision globale selon la démarche Négawatt :

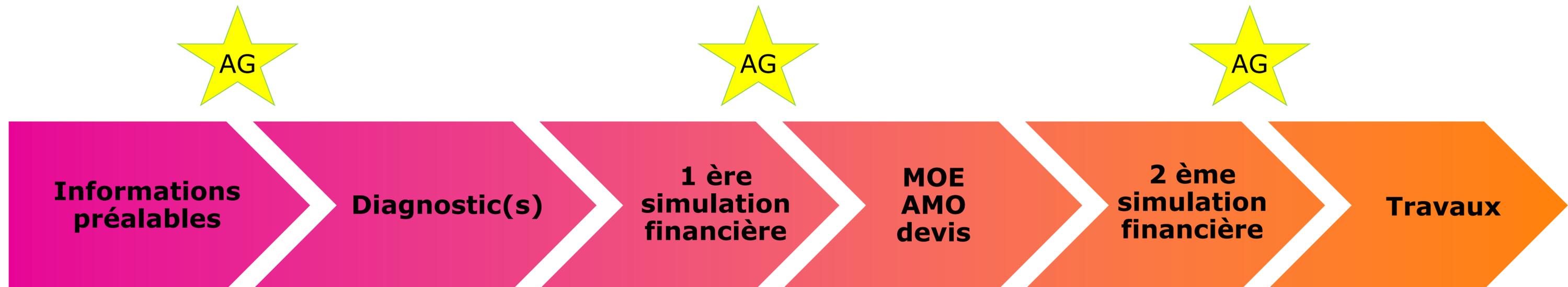


- Sensibiliser aux éco-gestes
- Limiter les déperditions
- Améliorer les systèmes
- Produire des énergies renouvelables



Comment rénover en copropriété ?

Chronologie générale



L'accompagnement des copropriétés

Aide à la
définition
du
diagnostic

Visualisation
de
l'importance
du diagnostic

**Accompagnement
personnalisé**

Accompagnement sur
d'autres thématiques
(contrat chauffage,
réseau de chaleur
urbain, installation de
panneaux
photovoltaïques...)

Aide à la
recherche de
prestataires
(bureau
d'études, AMO,
MOE)

Aide à
l'analyse de
devis des
prestataires

Aides
préparation AG
(vote diagnostic,
vote scénario
travaux, vote
travaux)

Proposition de
simulation des
aides
financières

Intervention
possible en
AG



Vivons inspirés

VTI EN QUELQUES CHIFFRES

Depuis 40 ans, VTI vous propose les meilleures solutions de ventilation pour vos projets de rénovation

40 

ANS d'EXISTENCE

30 

SOLUTIONS
de VENTILATION

2 

MILLIONS
d'EXTRACTEURS

4200 

PARTENAIRES NOUS FONT
CONFIANCE

115 

MILLIONS DE M³ D'AIR
RENOUVELÉS CHAQUE JOUR

40 000 

LOGEMENTS RÉHABILITÉS
en 2023



CONCEPTION EN INTERNE
ET FABRICATION INTÉGRÉE



PRÉSENCE EN FRANCE
ET EN EUROPE



BREVETS DÉPOSÉS
EN FRANCE ET EN
EUROPE

NOS VALEURS

R

Rigueur
Réactivité
Responsabilité

E

Expertise
Esprit d'équipe
Équité

H

Humanisme
Humilité

A

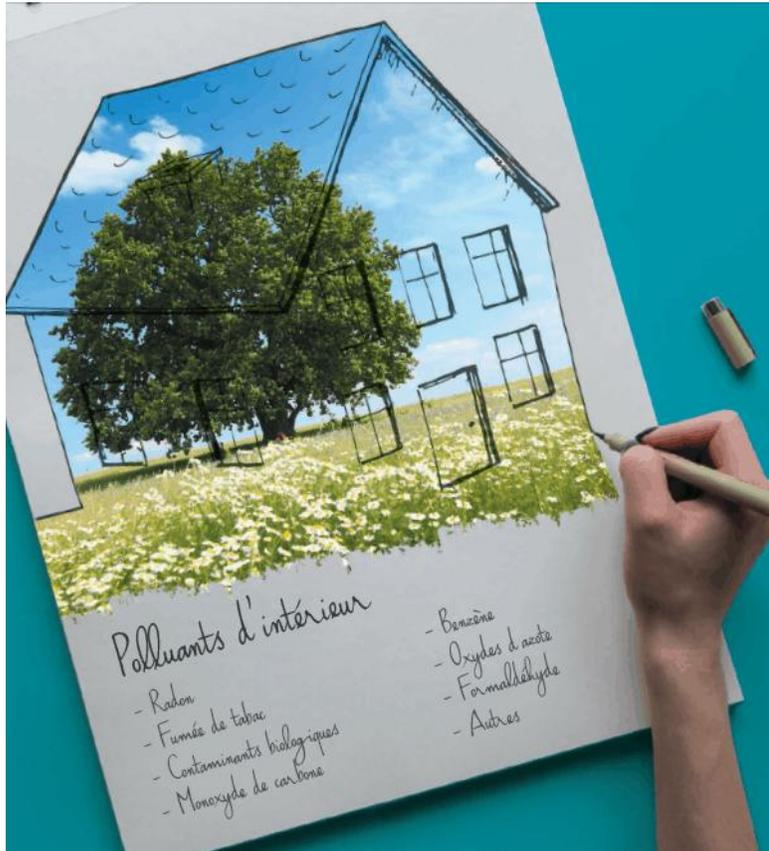
Anticipation
Adaptation
Amélioration

40
ans

VTI
L'air vert

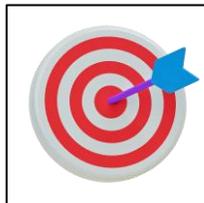
- 1- Le Rôle de la Ventilation: la QAI ?
- 2- Différences entre la Ventilation Basse pression et Haute pression
- 3- Les différents types de conduits dans le logement collectif
- 4- Les solutions VTI pour ventiler efficacement
- 5- Conclusion

Ventiler : un impact sanitaire important dans le logement



Des polluants de l'air Présents à l'intérieur des bâtiments:

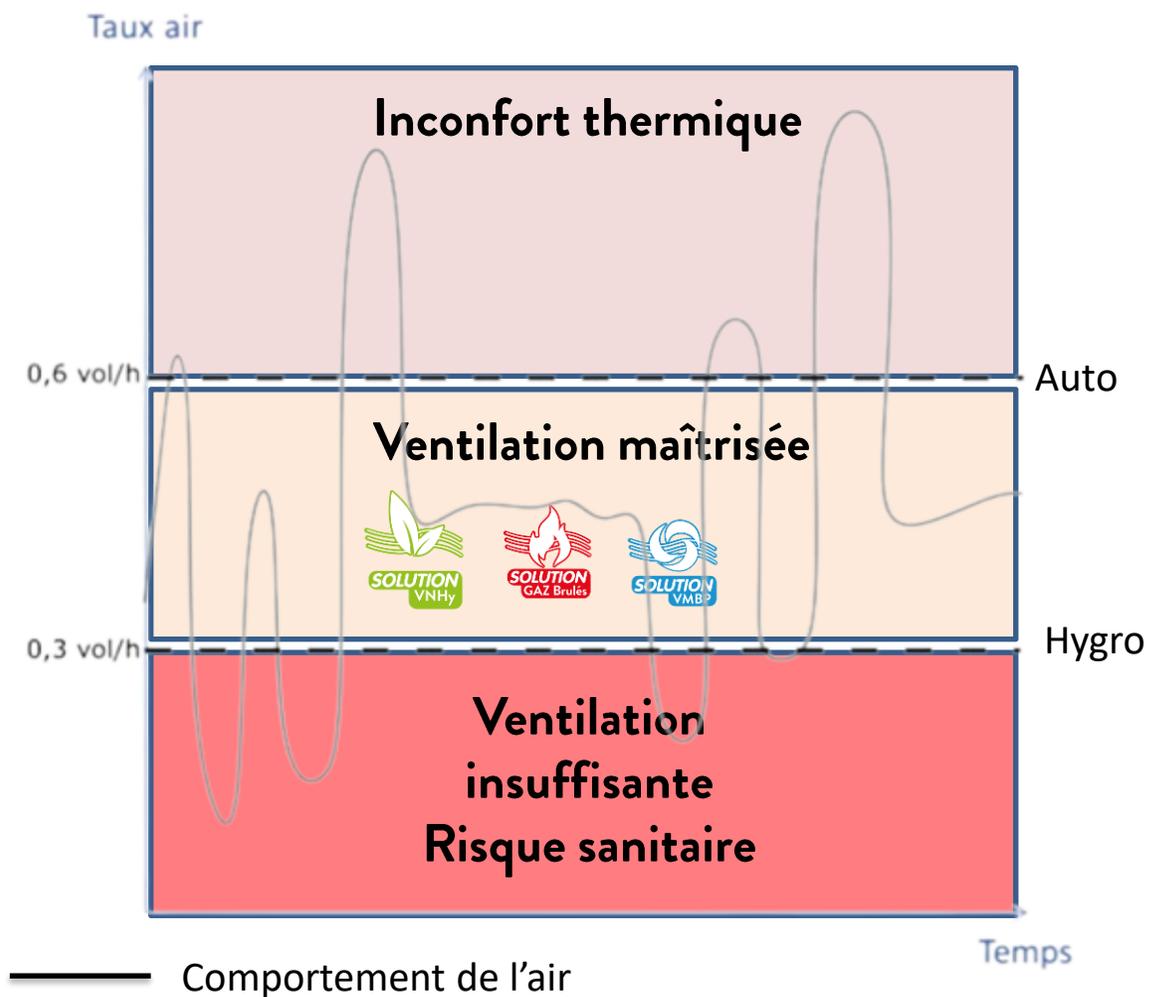
Tabagisme
Appareils à combustion,
Ménage,
Cuisine,
Mobilier,
Bricolage...



- Assurer une bonne ventilation de manière continue

- En complément, aérer au moins 10 min par jour

REGULER LA VENTILATION





Immeuble de logements collectifs

Bâtiments construits avant 1982



Bâtiments construits après 1982

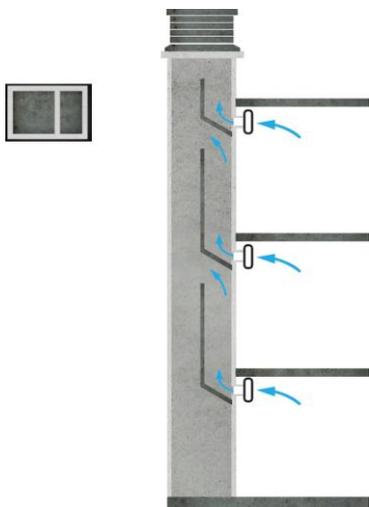




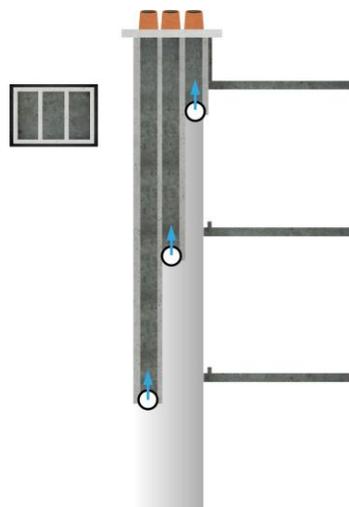
LES DIFFERENTS TYPES DE CONDUITS EN RENOVATION

Conduits Basse pression

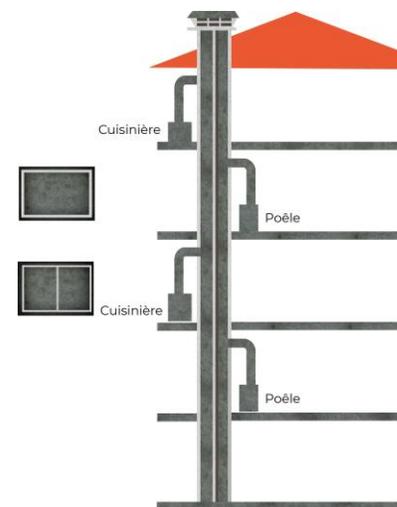
CONDUITS SHUNTS



CONDUITS INDIVIDUELS



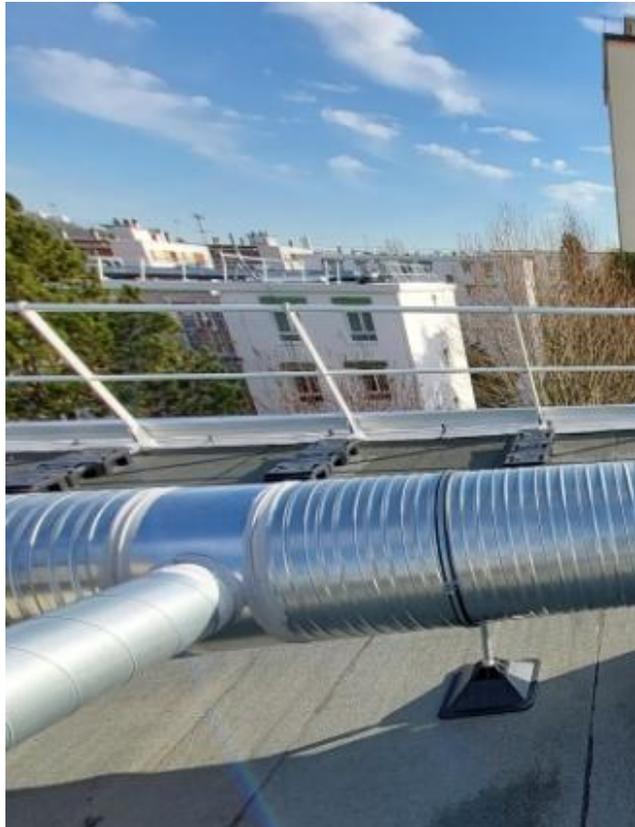
CONDUITS « ALSACE »

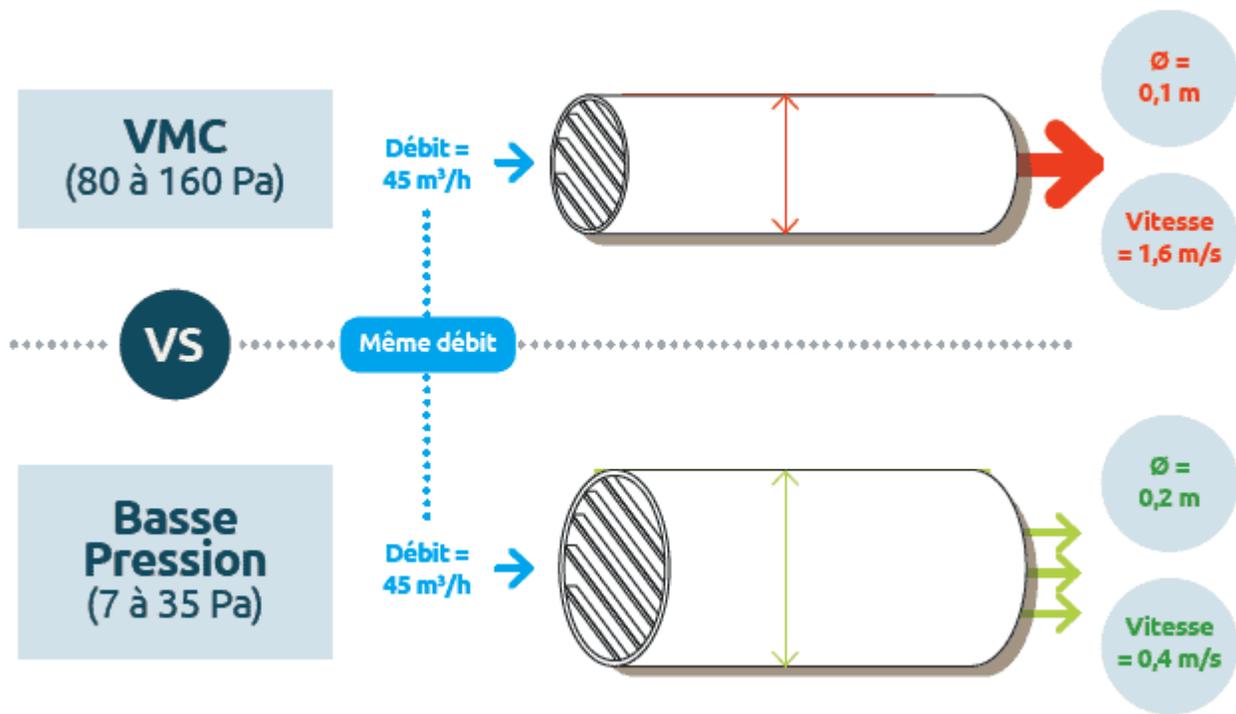


Ces conduits sont de type « maçonné », ils ne peuvent pas être ventilés en VMC Haute pression.

Conduits Haute pression

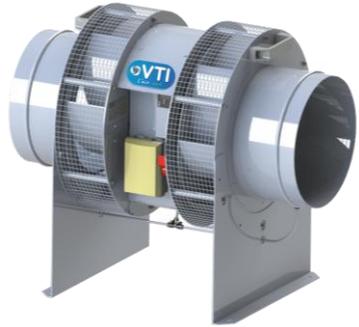
CONDUITS Galvanisés Cylindriques







Solutions Ventilation Basse Pression



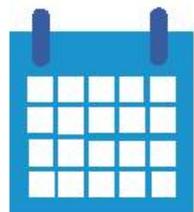
Solutions VMC Haute Pression





GUIDE DE CHOIX DES SOLUTIONS

Q1 DATE DE CONSTRUCTION DU BÂTIMENT



AVANT 1982



APRÈS 1982

SOLUTION DE VMC HAUTE PRESSION



SOLUTION VMC
VENTILATION
MÉCANIQUE
HAUTE PRESSION

SUPAIRVENT

Q2 RÉUTILISATION DES CONDUITS DE VENTILATION NATURELLE



OUI



NON

Q3 MODE DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE



ÉVACUATION DES PRODUITS DE LA COMBUSTION
Chaudières raccordées sur conduits naturels

EXTRACTION
Gaz Brûlé
SOLUTION
STATO-MÉCANIQUE



SOLUTION VMC
VENTILATION
MÉCANIQUE
BASSE PRESSION

VENTIL+



VOLTAIR ÉVOLUTION



SOLUTION VNH
VENTILATION
NATURELLE
HYBRIDE



Solution Basse Pression

LES SOLUTIONS VTI



VMC Haute Pression



SUPAIR'VENT



Unité de ventilation très basse consommation : 0,06 Wh / m³ d'air extrait (estimation moyenne)



Confort acoustique absolu :

- 27 dB à 400 tours/minutes
- 45 dB à 800 tours/minutes



300 Pa de pression pour 2500 et 5000 m³ /h



Classé C4 : tenue à 400°C pendant 30 minutes (en cours)



VMC Basse Pression



VOLT'AIR EVOLUTION



Unité de ventilation très basse consommation : 0,03 Wh / m³ d'air extrait



Confort acoustique absolu :

- 30 dB à 400 tours/minutes
- 45 dB à 800 tours/minutes



18-55 Pa de pression pour 3000 m³ /h
1500, 2500, 3000 ou 5000 m³ /h



Classé C4 : tenue à 400°C pendant 30 minutes.



VMC Basse Pression



VENTIL+



Unité de ventilation très basse consommation : 0,0375 Wh / m³ d'air extrait en moyenne



Confort acoustique absolu :

- 27 dB à 400 tours/minutes
- 45 dB à 800 tours/minutes



18-55 Pa de pression pour 1450 m³ /h



Classé C4 : tenue à 400°C pendant 30 minutes.



Ventilation Naturelle et Hybride



MAXIVENT



Extracteur hybride très basse consommation : entre 0,10 et 0,15 Wh / m³ d'air extrait



Confort acoustique absolu :

- 31 dB à 450 tours/minutes
- 44 dB à 900 tours/minutes



55 Pa de pression pour 900 m³ /h



Classé C4 : tenue à 400°C pendant 30 minutes pour les versions MAXIVENT Plus



VENTILATION NATURELLE ET HYBRIDE

(Fonctionnement optimisé avec
les conditions extérieurs)

Ventilation naturelle et hybride



CHOIX DES SYSTÈMES PRINCIPES DE LA VENTILATION NATURELLE

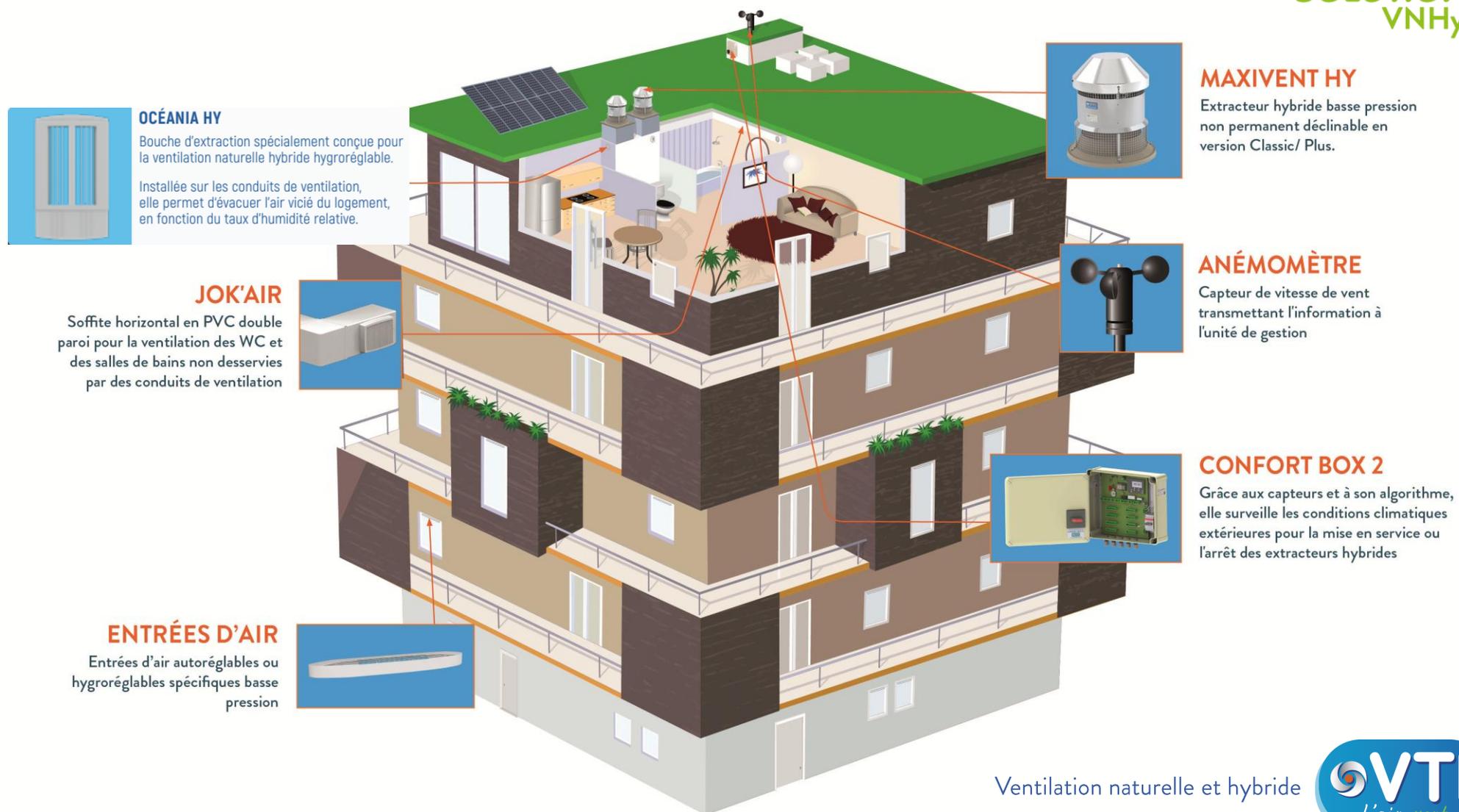


- Le cône à effet venturi (breveté par VTI) multiplie la force du vent et génère une dépression complémentaire au tirage éolien.
- Le tirage thermique, résultant d'une différence de température entre l'entrée et la sortie d'air, régule la pression disponible dans le conduit à tous les étages.
- Système anti-refouleur, évitant la pénétration de vent par refoulement et d'eau dans les conduits.

LA VENTILATION NATURELLE ET HYBRIDE



SOLUTION
VNHy



OCÉANIA HY

Bouche d'extraction spécialement conçue pour la ventilation naturelle hybride hygroréglable.

Installée sur les conduits de ventilation, elle permet d'évacuer l'air vicié du logement, en fonction du taux d'humidité relative.

JOK'AIR

Soffite horizontale en PVC double paroi pour la ventilation des WC et des salles de bains non desservies par des conduits de ventilation

ENTRÉES D'AIR

Entrées d'air autoréglables ou hygroréglables spécifiques basse pression

MAXIVENT HY

Extracteur hybride basse pression non permanent déclinable en version Classic/ Plus.

ANÉMOMÈTRE

Capteur de vitesse de vent transmettant l'information à l'unité de gestion

CONFORT BOX 2

Grâce aux capteurs et à son algorithme, elle surveille les conditions climatiques extérieures pour la mise en service ou l'arrêt des extracteurs hybrides

Ventilation naturelle et hybride



EXTRATEUR

MAXIVENT HY : CARACTÉRISTIQUES D'INSTALLATION



Avant



Après



Ventilation naturelle et hybride





ÉVACUATION DES PRODUITS DE LA COMBUSTION

Évacuation des produits de la combustion



ÉVACUATION DES PRODUITS DE LA COMBUSTION

ANÉMOMÈTRE

Capteur de vitesse de vent transmettant l'information à l'unité de gestion



CONFORT BOX 2

Grâce aux capteurs et à son algorithme, elle surveille les conditions climatiques extérieures pour la mise en service ou l'arrêt des extracteurs hybrides



MAXIVENT EC

Extracteur stato-mécanique anti-refouleur de classe B, destiné à l'évacuation des produits de combustion



MAXIVENT HY

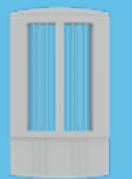
Extracteur hybride basse pression non permanent déclinable en version Classic/ Plus.



Océania HY

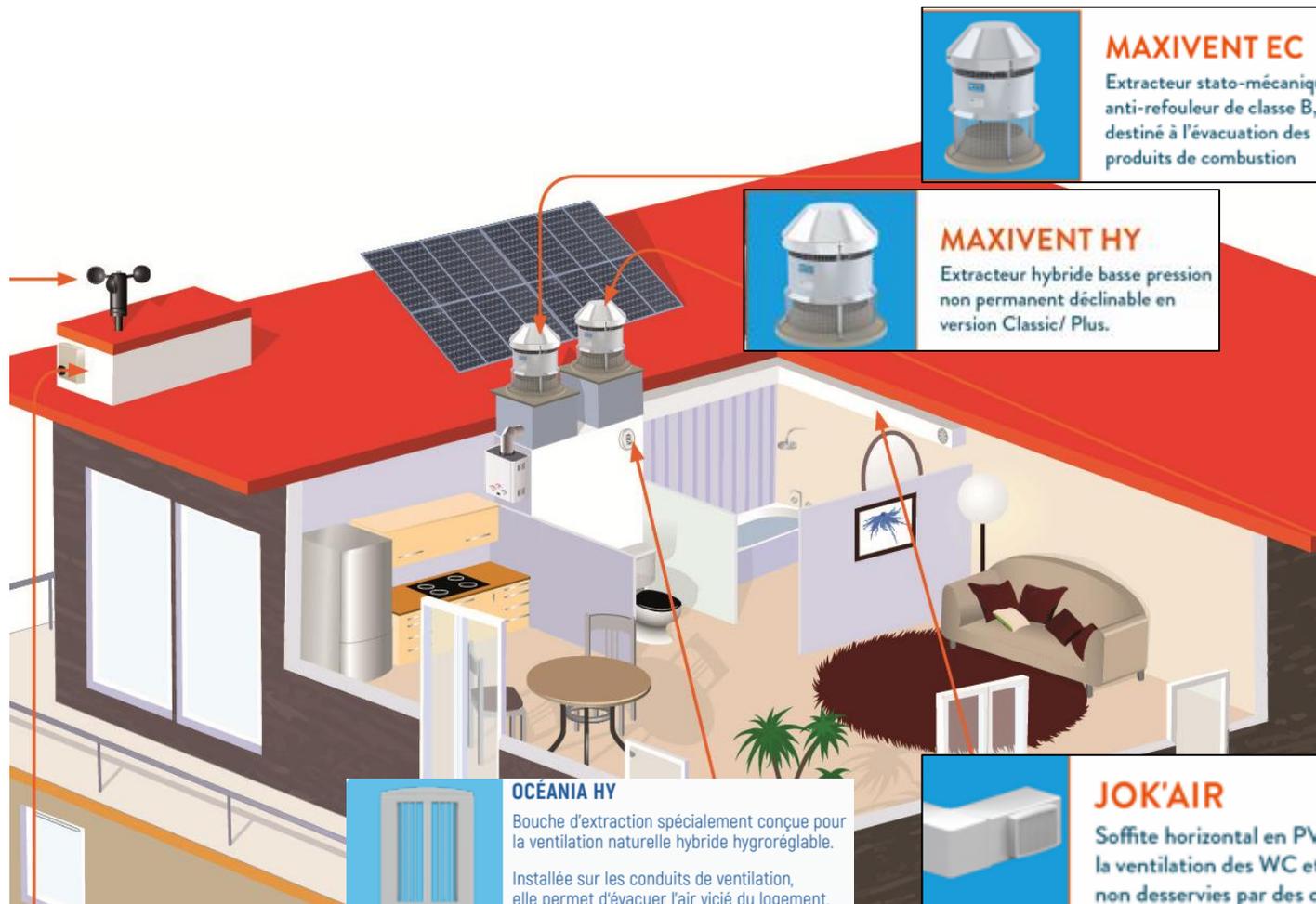
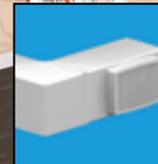
Bouche d'extraction spécialement conçue pour la ventilation naturelle hybride hygroréglable.

Installée sur les conduits de ventilation, elle permet d'évacuer l'air vicié du logement, en fonction du taux d'humidité relative.



JOK'AIR

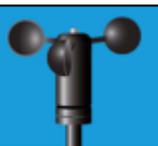
Soffite horizontale en PVC double paroi pour la ventilation des WC et des salles de bains non desservies par des conduits de ventilation



ÉVACUATION DES PRODUITS DE LA COMBUSTION

ANÉMOMÈTRE

Capteur de vitesse de vent
transmettant l'information à
l'unité de gestion



CONFORT BOX 2

Grâce aux capteurs et à son algorithme,
elle surveille les conditions climatiques
extérieures pour la mise en service ou
l'arrêt des extracteurs hybrides





VENTILATION MÉCANIQUE BASSE PRESSION (Mécanisé 100% du temps)

Ventilation mécanique basse pression



LES SOLUTIONS VTI



VMC Haute Pression



SUPAIR'VENT



Unité de ventilation très basse consommation : 0,06 Wh / m³ d'air extrait (estimation moyenne)



Confort acoustique absolu :

- 27 dB à 400 tours/minutes
- 45 dB à 800 tours/minutes



300 Pa de pression pour 2500 et 5000 m³ /h



Classé C4 : tenue à 400°C pendant 30 minutes (en cours)



VMC Basse Pression



VOLT'AIR EVOLUTION



Unité de ventilation très basse consommation : 0,03 Wh / m³ d'air extrait



Confort acoustique absolu :

- 30 dB à 400 tours/minutes
- 45 dB à 800 tours/minutes



18-55 Pa de pression pour 3000 m³ /h
1500, 2500, 3000 ou 5000 m³ /h



Classé C4 : tenue à 400°C pendant 30 minutes.



VMC Basse Pression



VENTIL+



Unité de ventilation très basse consommation : 0,0375 Wh / m³ d'air extrait en moyenne



Confort acoustique absolu :

- 27 dB à 400 tours/minutes
- 45 dB à 800 tours/minutes



18-55 Pa de pression pour 1450 m³ /h



Classé C4 : tenue à 400°C pendant 30 minutes.



Ventilation Naturelle et Hybride



MAXIVENT



Extracteur hybride très basse consommation : entre 0,10 et 0,15 Wh / m³ d'air extrait



Confort acoustique absolu :

- 31 dB à 450 tours/minutes
- 44 dB à 900 tours/minutes



55 Pa de pression pour 900 m³ /h



Classé C4 : tenue à 400°C pendant 30 minutes pour les versions MAXIVENT Plus



VOLT'AIR ÉVOLUTION



BOUCHES D'EXTRACTION

Bouches d'extraction autoréglables, hygroréglables et fixes à double débit temporisé, spécialement conçues pour la ventilation basse pression.



CONDUIT JOK'AIR

Traînage PVC permettant de raccorder des pièces techniques dépourvues de conduit. Le coude JOK'AIR permet de réduire les pertes de charges au minimum.

ENTRÉES D'AIR

Entrées d'air autoréglables ou hygroréglables spécifiques basse pression.



VTR EVO

Unités de ventilation très basse consommation pouvant s'installer en toitures terrasses ou en combles. Déclinées en version 1500, 2500, 3000 et 5000m³/h.

PLENUM DE RACCORDEMENT

Pièce de liaison sur mesure permettant le raccordement du réseau horizontal aux conduits verticaux existants.



INFOBOX permet en temps réel et à distance le paramétrage des unités de ventilation VTR EVO ainsi que la récupération des données, alarmes et alertes.



- POUR INSTALLATION EN TOITURE TERRASSE

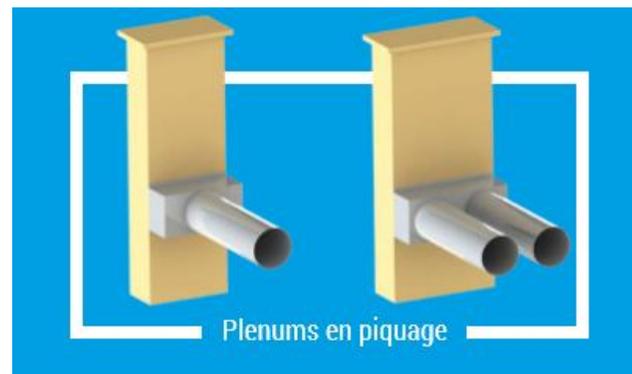
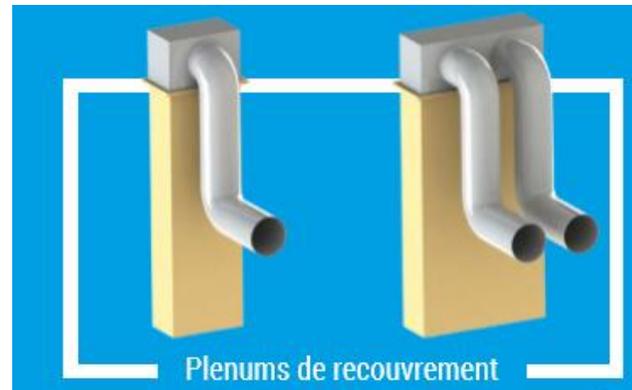


- POUR INSTALLATION EN COMBLES



VOLT'AIR EVOLUTION : CARACTÉRISTIQUES D'INSTALLATION

- Diminution des pertes de charge, grâce à une réalisation « sur mesure » qui s'adapte à la section du conduit de ventilation existant.



LES SOLUTIONS VTI



VMC Haute Pression



SUPAIR'VENT



Unité de ventilation très basse consommation : 0,06 Wh / m³ d'air extrait (estimation moyenne)



Confort acoustique absolu :

- 27 dB à 400 tours/minutes
- 45 dB à 800 tours/minutes



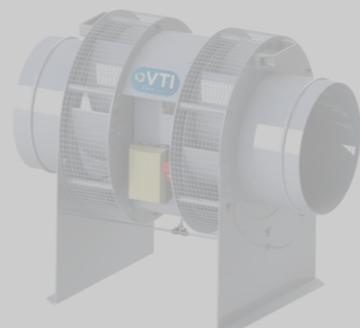
300 Pa de pression pour 2500 et 5000 m³ /h



Classé C4 : tenue à 400°C pendant 30 minutes (en cours)



VMC Basse Pression



VOLT'AIR EVOLUTION



Unité de ventilation très basse consommation : 0,03 Wh / m³ d'air extrait



Confort acoustique absolu :

- 30 dB à 400 tours/minutes
- 45 dB à 800 tours/minutes



18-55 Pa de pression pour 3000 m³ /h
1500, 2500, 3000 ou 5000 m³ /h



Classé C4 : tenue à 400°C pendant 30 minutes.



VMC Basse Pression



VENTIL+



Unité de ventilation très basse consommation : 0,0375 Wh / m³ d'air extrait en moyenne



Confort acoustique absolu :

- 27 dB à 400 tours/minutes
- 45 dB à 800 tours/minutes



18-55 Pa de pression pour 1450 m³ /h



Classé C4 : tenue à 400°C pendant 30 minutes.



Ventilation Naturelle et Hybride



MAXIVENT



Extracteur hybride très basse consommation : entre 0,10 et 0,15 Wh / m³ d'air extrait



Confort acoustique absolu :

- 31 dB à 450 tours/minutes
- 44 dB à 900 tours/minutes



55 Pa de pression pour 900 m³ /h



Classé C4 : tenue à 400°C pendant 30 minutes pour les versions MAXIVENT Plus

VENTIL +

INFOBOX Révolution

INFOBOX est une solution de ventilation connectée permettant la supervision et le contrôle à distance de toutes les solutions VTI.

INFOBOX est donc compatible avec VENTIL + et permet des récupérations de données de la solution



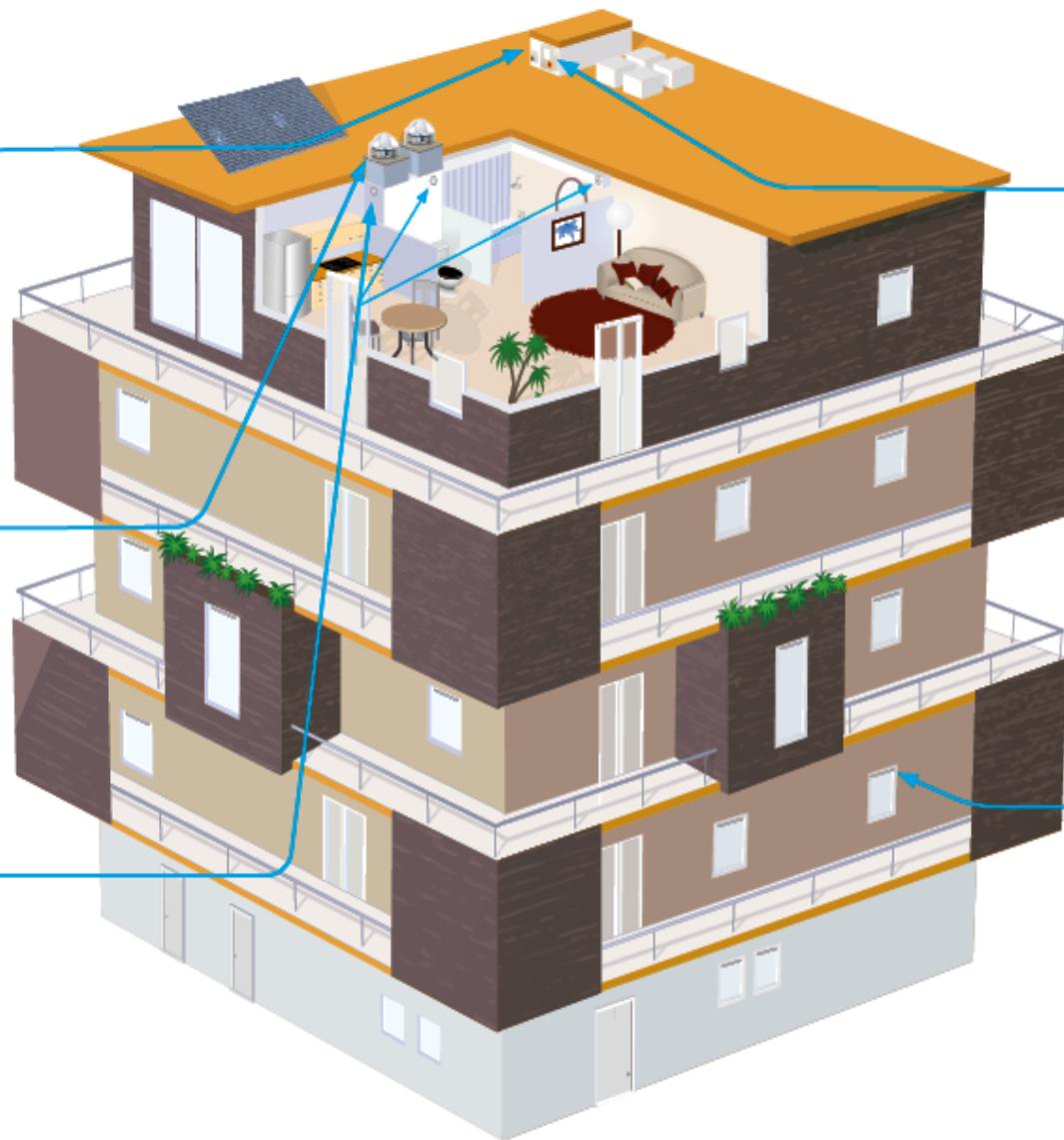
VENTIL + 300 R VENTIL + 300 NR

Extracteurs de ventilation basse pression pouvant s'installer en toitures sur conduits existants maçonnés ou en cas de création de conduits.



BOUCHES D'EXTRACTION

Bouches d'extraction auto-réglables, hygroréglables et fixes à double débit temporisé, spécialement conçues pour la ventilation basse pression.



BOX RÉGUL+

Unité de gestion électronique permettant de piloter jusqu'à 16 unités de ventilation VENTIL +, elle intègre la logique de régulation « Vitesse Auto Régulée »



ENTRÉES D'AIR

Entrées d'air autoréglables ou hygroréglables spécifiques basse pression.



VENTIL +



- POSE DIRECTE



- PIED BÉTON



- Unité de ventilation très basse consommation : 0,0375 Wh/m³ d'air extrait



- Confort acoustique absolu : 27 dB à 400 trs/minutes
45 dB à 800 trs/minutes



- Classé C4



- Mode de régulation « Vitesse Auto Régulée » (diminution des consommations énergétiques et limitation des débits déperditifs.)



VENTILATION MÉCANIQUE HAUTE PRESSION

SOUS ATEC n° 14.5/23-2315_V1 (HYGRO)



Ventilation mécanique haute pression



LES SOLUTIONS VTI



VMC Haute Pression



SUPAIR'VENT



Unité de ventilation très basse consommation : 0,06 Wh / m³ d'air extrait (estimation moyenne)



Confort acoustique absolu :

- 27 dB à 400 tours/minutes
- 45 dB à 800 tours/minutes



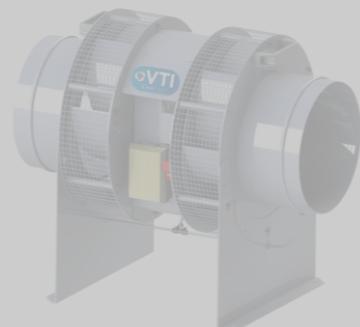
300 Pa de pression pour 2500 et 5000 m³ /h



Classé C4 : tenue à 400°C pendant 30 minutes (en cours)



VMC Basse Pression



VOLT'AIR EVOLUTION



Unité de ventilation très basse consommation : 0,03 Wh / m³ d'air extrait



Confort acoustique absolu :

- 30 dB à 400 tours/minutes
- 45 dB à 800 tours/minutes



18-55 Pa de pression pour 3000 m³ /h
1500, 2500, 3000 ou 5000 m³ /h



Classé C4 : tenue à 400°C pendant 30 minutes.



VMC Basse Pression



VENTIL+



Unité de ventilation très basse consommation : 0,0375 Wh / m³ d'air extrait en moyenne



Confort acoustique absolu :

- 27 dB à 400 tours/minutes
- 45 dB à 800 tours/minutes



18-55 Pa de pression pour 1450 m³ /h



Classé C4 : tenue à 400°C pendant 30 minutes.



Ventilation Naturelle et Hybride



MAXIVENT



Extracteur hybride très basse consommation : entre 0,10 et 0,15 Wh / m³ d'air extrait



Confort acoustique absolu :

- 31 dB à 450 tours/minutes
- 44 dB à 900 tours/minutes

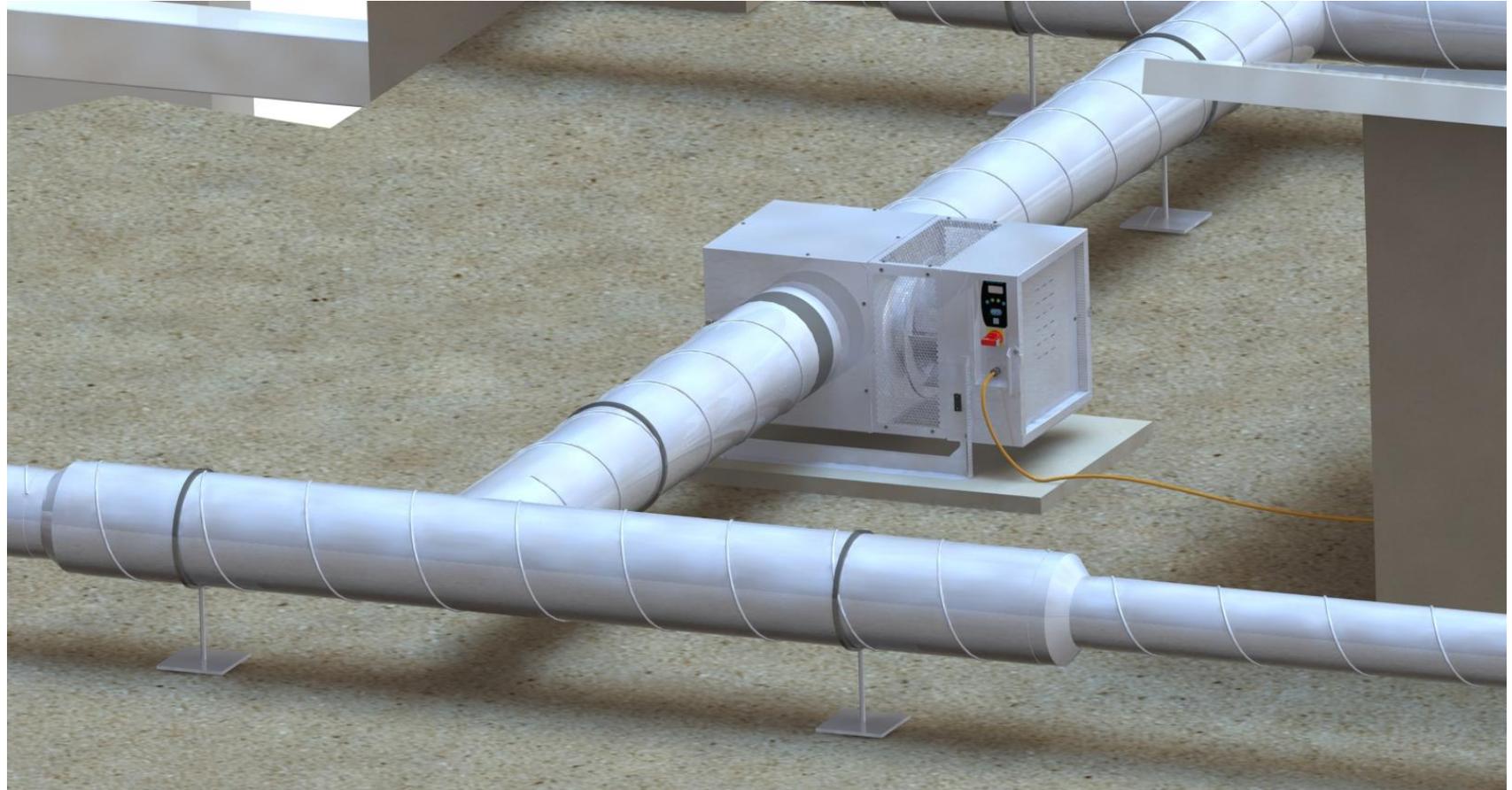


55 Pa de pression pour 900 m³ /h



Classé C4 : tenue à 400°C pendant 30 minutes pour les versions MAXIVENT Plus

SUPAIR'VENT Solution Haute Pression



SUPAIR'VENT Solution Haute Pression



Voir modèles page 8.

SPV 2500 T / SPV 2500 C
SPV 5000 T / SPV 5000 C

Groupes de VMC haute pression déclinés en versions Terrasses et Combles.
Disponibles en versions standard, DuoKit et MultiKit.



BOUCHES D'EXTRACTION

Bouches d'extraction d'air autoréglables ou hygroréglables conçues pour la ventilation haute pression.

Installées sur les conduits de ventilation, elles permettent d'évacuer l'air vicié du logement.



ENTRÉES D'AIR

Entrées d'air autoréglables ou hygroréglables conçues pour la ventilation haute pression.

Déclinées en différents coloris et niveaux d'atténuation acoustique.

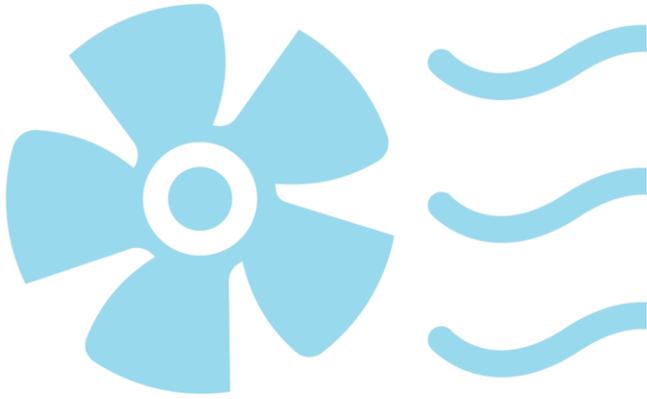


INFOBOX Révolution

INFOBOX est une solution de ventilation connectée permettant la supervision et le contrôle à distance de toutes les solutions VTI.

INFOBOX est donc compatible avec SUPAIR'VENT et permet des récupérations de données de la solution.





SUPAIR'VENT Solution Haute Pression



- Caisson de ventilation mécanique haute pression très basse consommation.



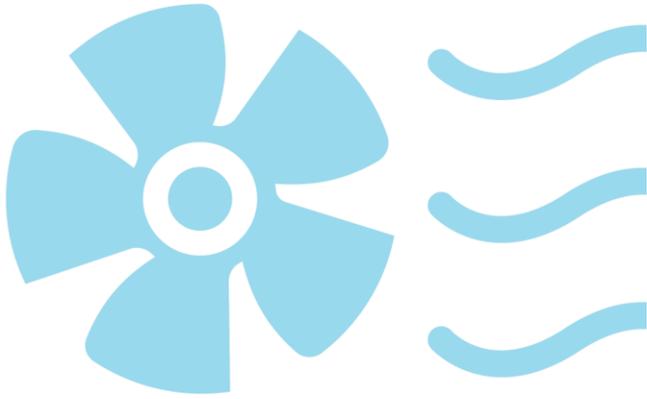
- Entièrement conçu par le centre R&D de VTI.



- Décliné en Plusieurs tailles pour les installations en toiture terrasse et combles



- Existe en version « kit » pour faciliter l'installation et la maintenance
- Classé C4 (résistance au feu)



SUPAIR'VENT : Pour quels bâtiments ?

- **Bâtiment existant d'habitation collective construits avant 1982 :**



- Dans le cas des immeubles pour lesquels un diagnostic des conduits aurait conclu à la impossibilité de réexploiter les conduits de ventilation naturelle.

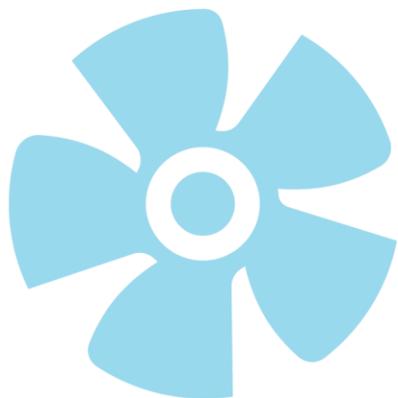
- **Bâtiment existant d'habitation collective construits à partir de 1982 :**



- Réutilisation des conduits galvanisés.
- Permet de répondre à problématique de surélévation.



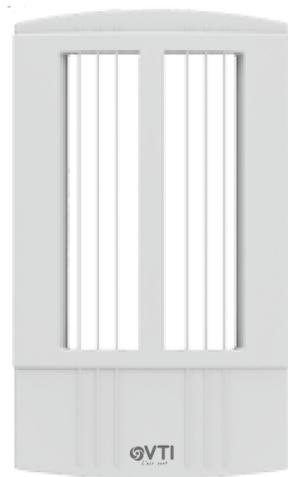
Les Intérieurs Logements



BOUCHES D'EXTRACTION

- Extraction de l'air vicié des cuisines, salles de bain et sanitaires.
- Limite les déperditions énergétiques tout en assurant une bonne qualité d'air dans le logement.
- Idéal pour la rénovation des logements préalablement équipés d'une ventilation naturelle.

AUTORÉGLABLE
ou
HYGROREGLABLE





ENTREES D'AIR

AUTOREGLABLES



HYGROREGLABLES



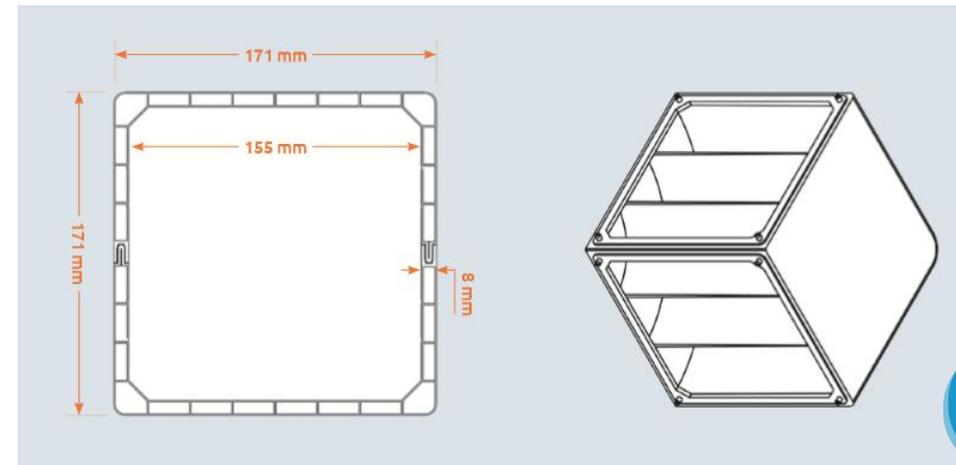
- Débit variable de 15 à 45m³/h en fonction du taux d'humidité de la pièce

JOK'AIR

CONDUIT DE RACCORDEMENT HORIZONTAL POUR VENTILATION

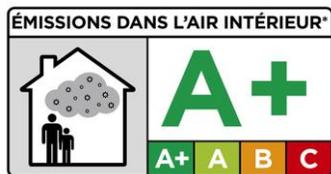
JOK'AIR

- Relie des pièces techniques dépourvues de conduits.
- Pose rapide sur mur ou plafond grâce à son système d'assemblage par coincement des deux coquilles.
- Compatible avec toutes sortes de bouches d'extraction, ronde ou rectangulaire.
- Limite au maximum les pertes de charge grâce à son coude à 90° muni de 3 déflecteurs.
- PVC classé M1 (Classement de réaction au Feu).
- Démontage simplifié (partiel ou total) pour un entretien facilité.



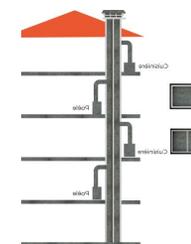
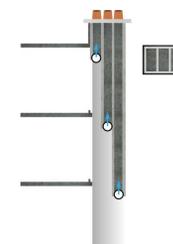
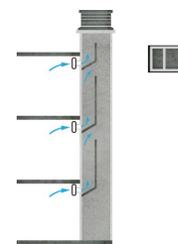


Conclusion



Type de Régulation d'AIR: HYGRO A ou HYGRO B

Année de construction
du bâtiment ou type de
conduit:



Type de système VMBP
ou VMC:



VMC Haute Pression



VMC Basse Pression

Contraintes Technique
et Thermique:



Toutes nos
solutions sont sous
avis Technique !

