



# Présentation

6 novembre 2024



# Ma Copro'Bouge Prévention pour les syndics

- Est-ce que l'une de ces situations vous parle?
  - Vous avez des difficultés à communiquer avec le Conseil Syndical?
  - Le CS ne tient pas son rôle, vous faites les choses à leur place et on vous fait des reproches?
  - Les conflits internes à la copropriété rendent les AG difficiles et vous bloquent dans vos responsabilités de syndic?
  - Vous avez des impayés à gérer et vous n'avez pas de coopération de la part des copropriétaires pour régler le problème?
  - Vous avez de gros projets de travaux et cela avance laborieusement?

➔ Ma Copro'Bouge peut vous soutenir



# Connaissez-vous Ma Copro'Bouge Prévention?

- Définition du dispositif

- Ma Copro'Bouge Prévention est un **dispositif de prévention** pour éviter que les copropriétés deviennent en difficulté, proposé par Toulouse Métropole et ses partenaires (ADIL et Toulouse métropole Rénov')
- Rôle **d'accompagnement** par une **équipe d'experts** (juridique, gestion de collectif, médiation, communication)
- Enjeu d'**autonomisation** de la copropriété (notamment CS)
- Entièrement **gratuit**



# 4 thématiques d'accompagnement

## TRAVAUX

- Coordination de la stratégie de communication et d'organisation des réunions jusqu'au vote
- Accompagnement du CS sur rôle d'assistance au syndic dans un projet de travaux

## FONCTIONNEMENT DE LA COPRO

- Formation du CS sur ses rôles et missions
- Médiation relationnelle en cas de conflits internes à la copro

## VIVRE ENSEMBLE

- Rédaction d'un livret d'accueil et d'une charte de vivre ensemble
- Suggestion de temps de convivialité et aide à la mise en œuvre (notamment pour l'accueil de nouveaux)

## GESTION DES IMPAYÉS

- Accompagnement au redressement
- Formation du CS sur rôle dans les impayés
- Coordination d'une communication sur charges et impayés, et sur appels de fonds
- Conseil juridique

- Depuis cette année, un accompagnement plus spécifique :

« Bien communiquer pendant son projet de travaux »



**"BIEN COMMUNIQUER  
PENDANT SON PROJET DE TRAVAUX"**

*Votre copropriété s'engage dans un projet de travaux ?  
Vous allez avoir besoin de communiquer!*

Ma Copro'Bouge Prévention vous propose un **pack d'accompagnement communication** avec :

- Une aide à la **définition de vos besoins**
- Une proposition de **stratégie de communication** vers les copropriétaires, avec votre syndic et les acteurs du projet (bureau d'étude, AMO, MOE)
- 1 à 3 **apports d'information au conseil syndical** sur des thèmes choisis (faire une réunion efficace, créer des outils de communication, ...)
- 1 à 3 **accompagnements aux moments clés** de votre projet (vote du diagnostic, rendu du diagnostic, vote des travaux...)

**Contactez-nous!**



Gaëlle Barbe  
06 82 94 71 02



# À vous !

- Dites-nous en plus!

<https://form.dragnsurvey.com/survey/r/ca3af86b>



- Pour solliciter MCB:

Mme **Pauline LACERA** 0531229117 [Pauline.LACERAREYES@toulouse-metropole.fr](mailto:Pauline.LACERAREYES@toulouse-metropole.fr)

**La page de l'ADIL** : « Accompagnement des copropriétés en difficulté »



**Merci de votre attention**