

Rénovation énergétique globale en copropriété



**L'AMO,
les copropriétaires,
les sous et la technique**

Nous simplifions la rénovation énergétique globale.



Préambule



*“Combien cela coûte **votre projet** de rénovation ”*

*“quel est le montant de **vos aides** ?”*

On va les percevoir réellement ?

*Et **votre** banque, elle va nous prêter... non, parce que moi ...”*



Préambule

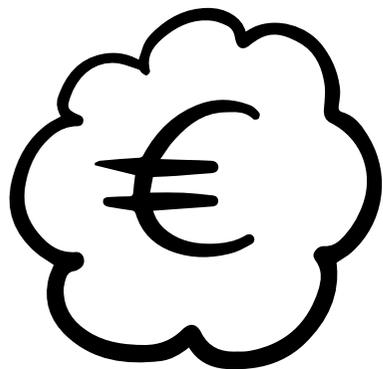


“Combien cela coûte votre projet de rénovation ”

*“quel est le montant de **vos** aides ?”*

On va les percevoir réellement ?

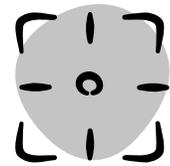
*Et votre banque, elle va nous prêter...
non, parce que moi ...”*



**Avoir le prix et le financement
tout compris dès premier rdv...**

**Mais nous sommes qu'AMO
et non magicien...**





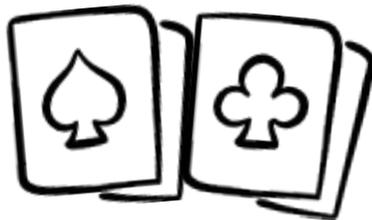
Objectifs et trame



- Les sous : **un fil rouge** pendant le projet (co-construction)

Comment, Quand, Où, Combien ?

- Les mécanismes versus les détails (qui changent souvent...)



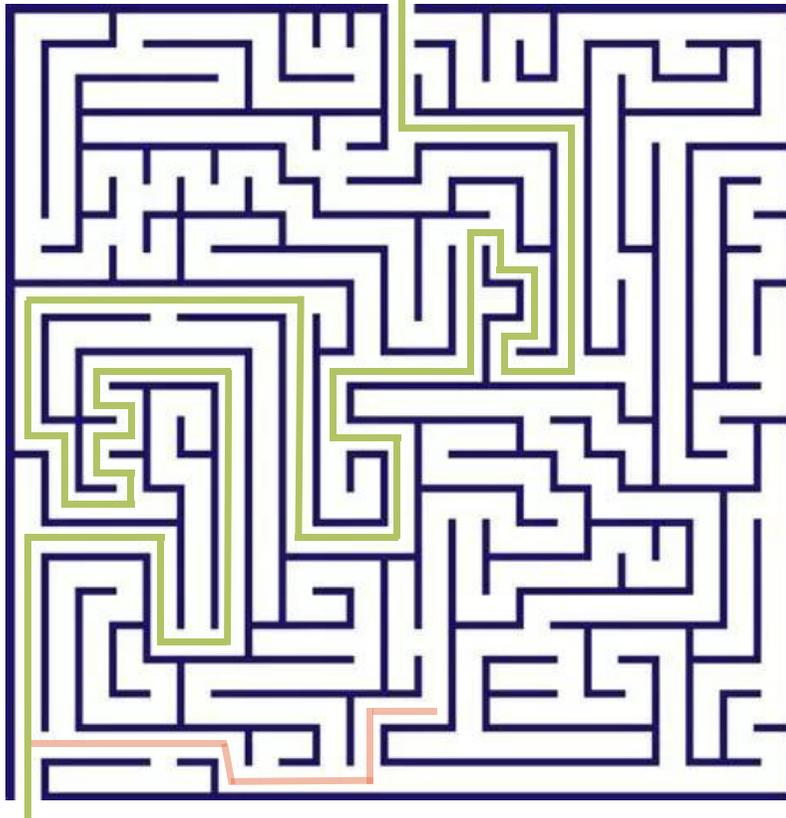
Frustrant ?

Rassurant ?

Solutions financières soutiennent les choix techniques et l'engagement au fil de l'eau sur l'acceptation du projet



Trouver les sous



Rénovation énergétique

Des aides
Des financements ?

*Assistant à Maitrise d'Ouvrage
(AMO)*

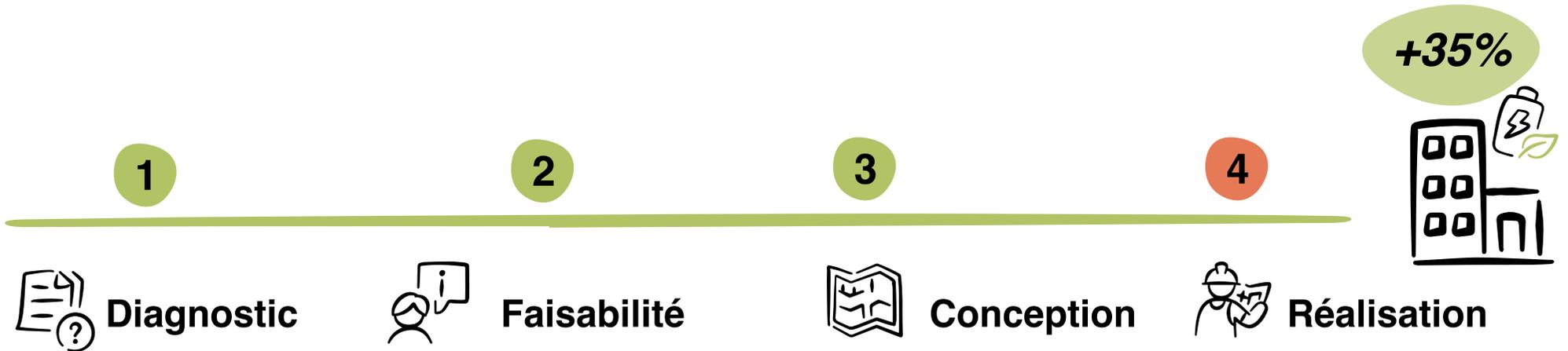
*obligatoire
& TRES UTILE*



Rôle PEDAGOGIQUE XXL !!

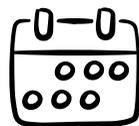


Le rôle des 4 saisons !

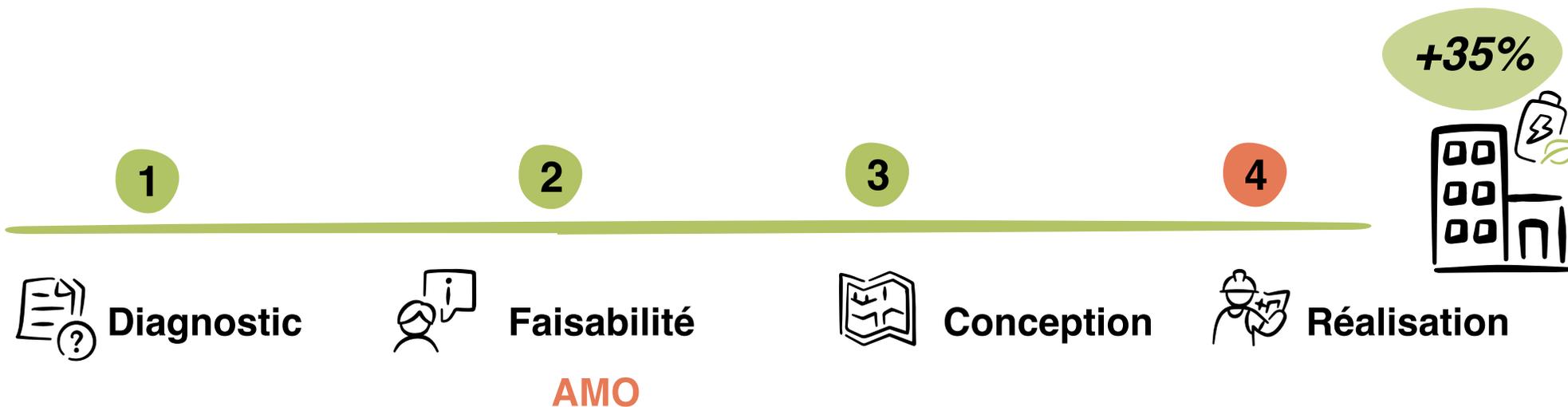


PPPT - DTG
Audit énergétique
DPE Collectif

Le bâtiment !



Le rôle des 4 saisons !

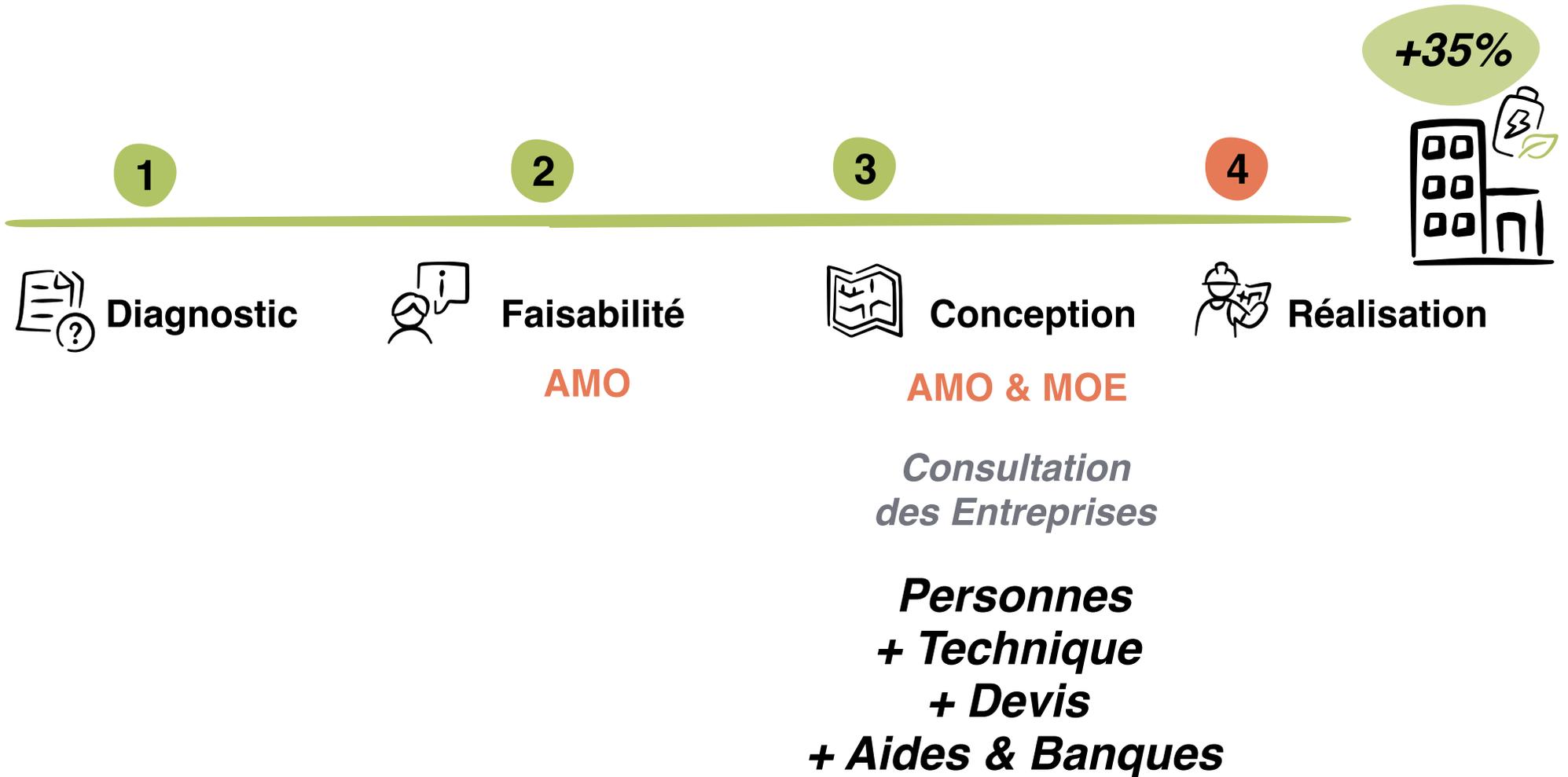


*Attentes & besoins
(la liste du père Noël)*

**Les personnes !
et un peu le bâtiment...
pour rendre
le projet 'désirable'**

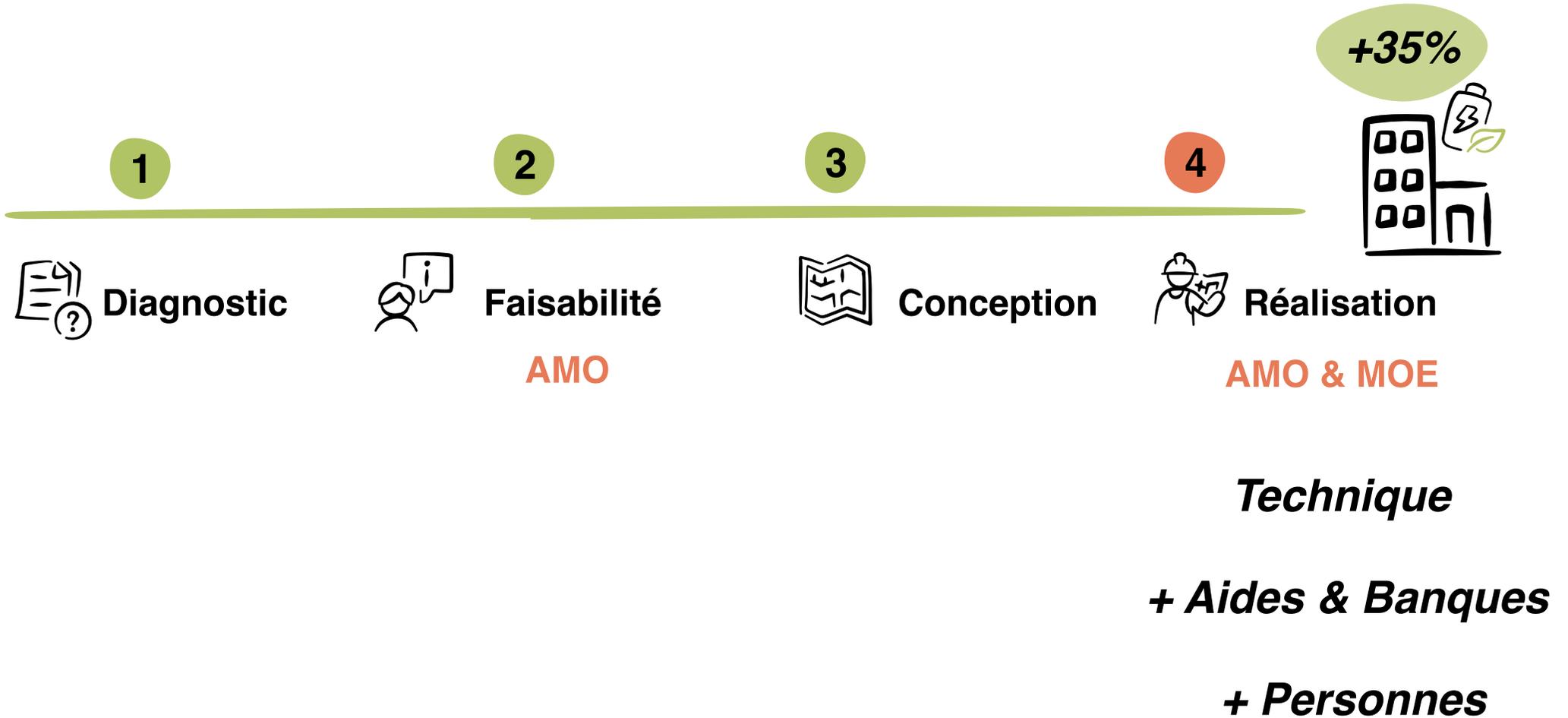


Le rôle des 4 saisons !





Le rôle des 4 saisons !





L'ingénierie financière

pendant les 4 saisons !

1

2

3

4

+35%



Diagnostic



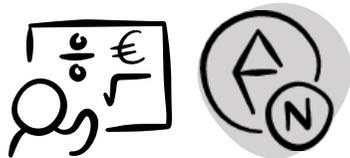
Faisabilité



Conception



Réalisation



*Scénarios & estimations
travaux par appartement
de l'effort après aides*



L'ingénierie financière pendant les 4 saisons !

1

2

3

4

+35%



Diagnostic



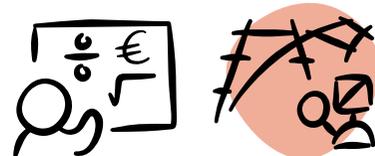
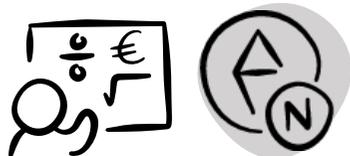
Faisabilité



Conception



Réalisation



*Plan de financement
sommaire
(scénario central,
variantes, options)*



L'ingénierie financière pendant les 4 saisons !

1

2

3

4

+35%



Diagnostic



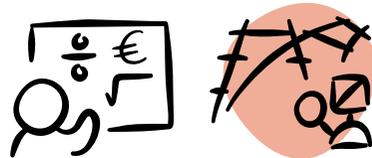
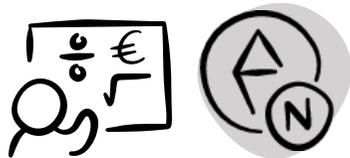
Faisabilité



Conception



Réalisation



*Simulations
individuelles avec
aides & échéances
banque*



L'ingénierie financière pendant les 4 saisons !

1

2

3

4

+35%



Diagnostic



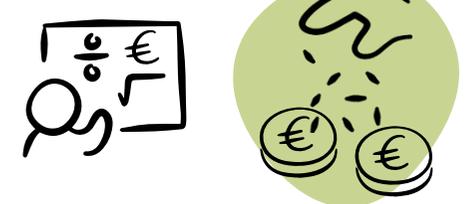
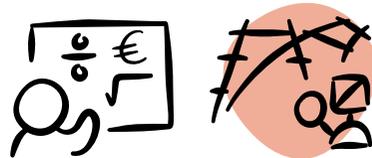
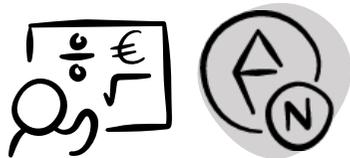
Faisabilité



Conception



Réalisation

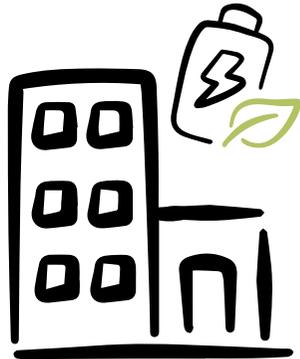


*Mise en place
aides & financements*



Trouver les sous

Investissement rénovation énergétique



Epargne



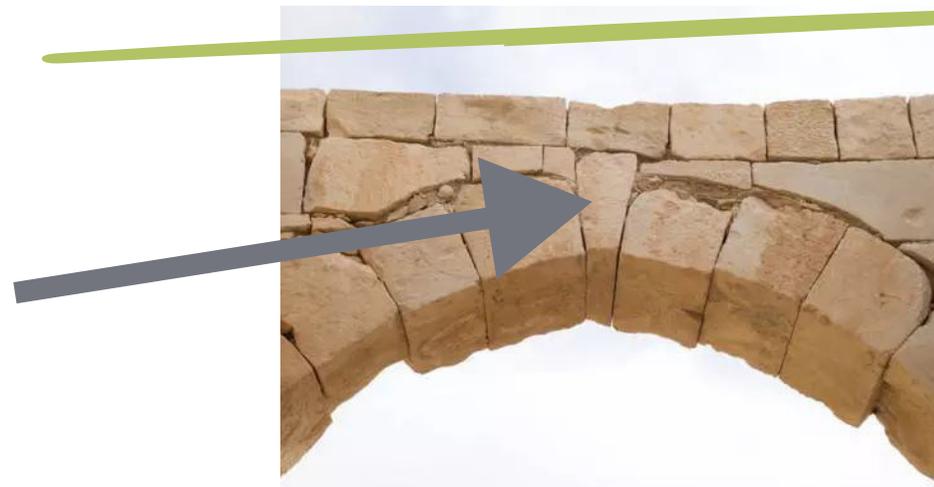
Aides



Banques



La clef de voute
évidemment !





Conclusion

Faire
CONFIANCE !



L'un des **grandes guides** pour les copropriétaires



Evolutions régulières >> anticiper des choix alternatifs



Aides et banques

>> effets de levier indéniables et indispensables



Questions



Mon attention est tout à vous !

"Les questions sont toujours pertinentes !"

Philippe Gaudin

06 64 68 82 73

philippe.gaudin@helagis.com