



RÉSIDENCE TOURNEFEUILLE

53-55 AVENUE JEAN JAURÈS,
TOURNEFEUILLE (31170)

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Année de construction : 1961
- Surface totale : 2396 m² sur deux bâtiments
- Nombre de logements : 79
- Chauffage individuel gaz

DATES CLÉS

- Aout 2019 : audit énergétique
- Avril 2022 : vote des travaux
- Fev 2023 : démarrage des travaux
- Dec 2023 : livraison des travaux

FINANCEMENT

- Coût des travaux : 609.624 €
- Coût des prestations d'accompagnement : 156.365 €
- Cout total du projet par lot avant subvention : 9.696 €
- Montant des aides : 201.414 €
 - ANAH travaux : 197.055 €
 - ANAH AMO : 4.359 €

26 % d'aides

ACTEURS

- Maître d'ouvrage délégué : La coopérative d'habitants
- Maître d'œuvre : cabinet Architecture & Technique
- Assistance à maîtrise d'ouvrage : Soliha
- Entreprises : Apave, Roudié, Lafforgue menuiseries, Alliance isolation, sarl Lavitry, Autan clim

TRAVAUX RÉALISÉS

- Ravalement avec isolation par l'extérieur
- Isolation du plancher des caves et garages
- Changement de toutes les menuiseries simple vitrage
- Mise en place d'une VMC basse pression et remplacement des bouches d'extraction
- Réfection des luminaires parking en façade



Avant travaux



Après travaux

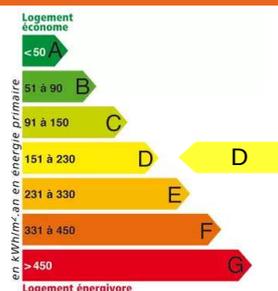
ASPECTS SUPPLÉMENTAIRES

Copropriété mixte dont le bailleur social est majoritaire, il a impulsé la démarche d'amélioration du bâti.

Reversion de l'aide MPR copro du bailleur vers les copropriétaires privés, la quote-part pour les copropriétaires s'est grandement réduite.

Les copropriétaires ont également bénéficié d'un préfinancement des subventions par le Groupe Midi-Habitat dans le cadre des missions sociales.

Gain 49 %



Consommation énergétique

- Avant travaux 350 kWh_{ep}/m².an (classe F)
- Après travaux 178 kWh_{ep}/m².an (classe D)

