



RÉSIDENCE SAINT-ROCH

2, 4 RUE LÉON SOULIÉ, 1, 3 RUE SAINT GABRIEL
TOULOUSE (31400)

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Année de construction : 1965
- Surface totale : 2550 m²
- Nombre de logements : 46
- Chauffage collectif gaz

DATES CLÉS

- Jan 2019 : audit énergétique
- Fev 2022 : vote des travaux
- Fev 2023 : démarrage des travaux
- Mars 2024 : livraison des travaux

FINANCEMENT

- Coût des travaux : 832.416 €
- Coût des prestations d'accompagnement : 141.125 €
- Cout total du projet par lot avant subvention : 21.164 €
- Montant des aides : 422.530 €
 - ANAH travaux : 330.372 €
 - ANAH prime ind. : 4.500 €
 - ANAH AMO : 3.213 €
 - Toulouse Métropole – copropriété fragile : 84.445 €

43 % d'aides

ACTEURS

- Maître d'ouvrage délégué : Square Habitat
- Maître d'œuvre : IDP Architectes
- Assistance à maîtrise d'ouvrage : Amo Conseils
- Entreprises : Socotec, Sud Ouest Habitat, Telerep, JCP climatisation, SMAC agence occitanie

TRAVAUX RÉALISÉS

- Ravalement avec isolation par l'extérieur
- Isolation du plancher bas
- Changement des menuiseries des espaces communs
- Mise en place d'une ventilation naturelle
- Calorifugeage des tuyaux de chauffage
- Travaux d'assainissement
- Étanchéité du parking



Avant travaux



Après travaux

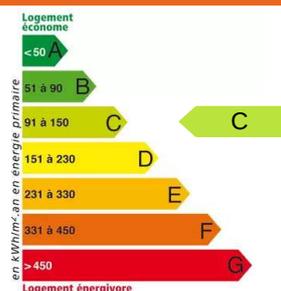
ASPECTS SUPPLÉMENTAIRES

Réunions régulières entre les copropriétaires et les intervenants qui ont permis à l'ensemble de la copropriété de voter les travaux.

Copropriété fragile au sens de l'ANAH, mobilisation d'aides supplémentaires ANAH et Toulouse Métropole.

Suite à l'isolation des murs faite durant l'été 2023, les copropriétaires ont de suite moins souffert de la chaleur et certains d'entre eux n'ont quasiment pas mis de chauffage cet hiver (2023/24).

Gain 43 %



Consommation énergétique

- Avant travaux 235 kWh_{ep}/m².an (classe D)
- Après travaux 134 kWh_{ep}/m².an (classe C)



toulouse
métropole