



# RÉSIDENCE SAINT-ROCH

2, 4 RUE LÉON SOULIÉ, 1, 3 RUE SAINT GABRIEL  
TOULOUSE (31400)

## CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Année de construction : 1965
- Surface totale : 2550 m<sup>2</sup>
- Nombre de logements : 46
- Chauffage collectif gaz

## DATES CLÉS

- Jan 2019 : audit énergétique
- Fev 2022 : vote des travaux
- Fev 2023 : démarrage des travaux
- Mars 2024 : livraison des travaux

## FINANCEMENT

- Coût des travaux : 832.416 €
- Coût des prestations d'accompagnement : 141.125 €
- Cout total du projet par lot avant subvention : 21.164 €
- Montant des aides : 422.530 €
  - ANAH travaux : 330.372 €
  - ANAH prime ind. : 4.500 €
  - ANAH AMO : 3.213 €
  - Toulouse Métropole – copropriété fragile : 84.445 €

**43 % d'aides**

## ACTEURS

- Maître d'ouvrage délégué : Square Habitat
- Maître d'œuvre : IDP Architectes
- Assistance à maîtrise d'ouvrage : Amo Conseils
- Entreprises : Socotec, Sud Ouest Habitat, Telerep, JCP climatisation, SMAC agence occitanie

## TRAVAUX RÉALISÉS

- Ravalement avec isolation par l'extérieur
- Isolation du plancher bas
- Changement des menuiseries des espaces communs
- Mise en place d'une ventilation naturelle
- Calorifugeage des tuyaux de chauffage
- Travaux d'assainissement
- Étanchéité du parking



Avant travaux



Après travaux

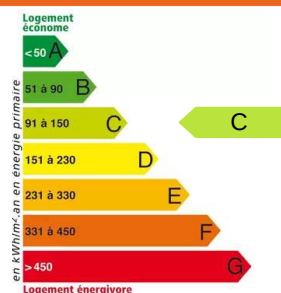
## ASPECTS SUPPLÉMENTAIRES

Réunions régulières entre les copropriétaires et les intervenants qui ont permis à l'ensemble de la copropriété de voter les travaux.

Copropriété fragile au sens de l'ANAH, mobilisation d'aides supplémentaires ANAH et Toulouse Métropole.

Suite à l'isolation des murs faite durant l'été 2023, les copropriétaires ont de suite moins souffert de la chaleur et certains d'entre eux n'ont quasiment pas mis de chauffage cet hiver (2023/24).

**Gain 43 %**



## Consommation énergétique

- Avant travaux 235 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an (classe D)
- Après travaux 134 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an (classe C)



**toulouse  
métropole**