



# RÉSIDENCE 113 CHEMIN LINIÈRES

113 CHEMIN DE LINIÈRES, TOULOUSE (31200)

## CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Année de construction : 1965
- Surface totale : 984 m<sup>2</sup>
- Nombre de logements : 16
- Chauffage individuel gaz

## DATES CLÉS

- Oct 2018 : audit énergétique
- Oct 2022 : vote des travaux
- Oct 2023 : démarrage des travaux
- Mars 2024 : livraison des travaux

## FINANCEMENT

- Coût des travaux : 276.003 €
- Coût des prestations d'accompagnement : 44.942 €
- Cout total du projet par lot avant subvention : 20.059 €
- Montant des aides : 75.079 €
  - ANAH travaux : 60.707 €
  - ANAH prime ind. : 7.500 €
  - ANAH AMO : 2.592 €
  - CEE : 3.992 €

**23 % d'aides**

## ACTEURS

- Maître d'ouvrage délégué : l'Atelier de l'immobilier
- Maître d'œuvre : cabinet d'architecture Rigual
- Assistance à maîtrise d'ouvrage : Soliha
- Entreprises : Bruno Leclerc, Belmont & fils, Gonzalez menuiserie, Midi-aquitaine

## TRAVAUX RÉALISÉS

- Ravalement avec isolation par l'extérieur
- Changement des menuiseries des espaces communs
- Mise en place d'une VMC avec remplacement des bouches d'air hygroréglables
- Étanchéité des dalles du sol au niveau des balcons
- Travaux de désamiantage
- Remise en état des persiennes



Avant travaux



Après travaux

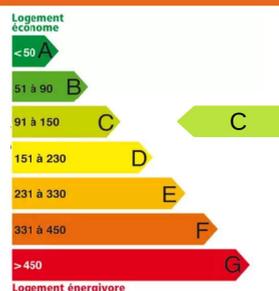
## ASPECTS SUPPLÉMENTAIRES

Ce projet de rénovation est bien équilibré, prenant en compte le volet énergétique tout en assurant l'entretien et la pérennité du bâti.

Le projet a dû être revu a plusieurs reprises au fur et à mesure de l'avancement du projet : travaux supplémentaires à prévoir, augmentation des coûts, modification des aides financières et, actualisations des plans de financements...

La réussite du projet tiens en grande partie sur l'implication forte du conseil syndical avec une motivation régulière envers les copropriétaires

**Gain 36 %**



## Consommation énergétique

- Avant travaux 192 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an (classe D)
- Après travaux 123 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an (classe C)



toulouse  
métropole