

RÉSIDENCE LES POTIERS

9 RUE DES POTIERS, TOULOUSE (31000)

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Année de construction : 1938
- Surface totale : 600 m²
- Nombre de logements : 6
- Chauffage individuel gaz

DATES CLÉS

- Oct 2018 : audit énergétique
- Oct 2021 : vote des travaux
- Juin 2022 : démarrage des travaux
- Fev 2024 : livraison des travaux

FINANCEMENT

- Coût des travaux : 219.708 €
- Coût des prestations d'accompagnement : 14.836 €
- Cout total du projet par lot avant subvention : 39.091 €
- Montant des aides : 23.249 €
 - ANAH travaux : 22.541 €
 - ANAH AMO : 888 €

10 % d'aides

ACTEURS

- Maître d'ouvrage délégué : Foncia
- Maître d'œuvre : cabinet d'architecture Rigual
- Assistance à maîtrise d'ouvrage : Pro Eco Conseil
- Entreprises : Bruno Leclerc, Belmont & fils, ADS étanchéité, Europe fermetures

TRAVAUX RÉALISÉS

- Ravalement avec isolation par l'extérieur
- Isolation des toits terrasse
- Changement des menuiseries des espaces communs
- Remplacement de la verrière
- Remplacement de la porte d'entrée
- Mise en place d'une ventilation mécanique contrôlée



Avant travaux



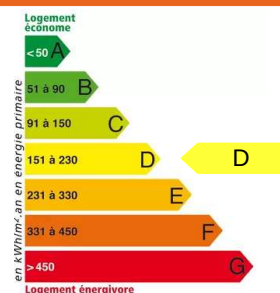
Après travaux

ASPECTS SUPPLÉMENTAIRES

Modification de dernière minute suite au refus de surplomb du voisin en limite de propriété (isolation non réalisable). La copropriété a su réagir rapidement en reprenant une étude énergétique juste avant le vote des travaux afin d'assurer un programme de travaux éligible aux aides : l'isolation des murs a été renforcée sur les autres façades.

Suite aux modifications réglementaires, la copropriété souhaite isoler cette dernière façade pour une meilleure cohérence thermique.

Gain 36 %



Consommation énergétique

- Avant travaux 288 kWh_{ep}/m².an (classe E)
- Après travaux 185 kWh_{ep}/m².an (classe D)



**toulouse
métropole**