



# RÉSIDENCE GRIFFOUL DORVAL

10 BOULEVARD GRIFFOUL DORVAL,  
TOULOUSE (31400)

## CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Année de construction : 1963
- Surface totale : 1740 m<sup>2</sup>
- Nombre de logements : 21
- Chauffage individuel gaz

## DATES CLÉS

- Avril 2018 : audit énergétique
- Sept 2022 : vote des travaux
- Mars 2023 : démarrage des travaux
- Mars 2024 : livraison des travaux

## FINANCEMENT

- Coût des travaux : 537.750 €
- Coût des prestations d'accompagnement : 38.582 €
- Cout total du projet par lot avant subvention : 27.444 €
- Montant des aides : 112.068 €
  - ANAH travaux : 82.500 €
  - ANAH prime ind. : 4.500 €
  - ANAH AMO : 2.079 €
  - CEE : 6.989 €
  - Toulouse Métropole : 16.000 €

**19 % d'aides**

## ACTEURS

- Maître d'ouvrage délégué : Urbia Immobilier
- Maître d'œuvre : Laurens & Loustau Architectes
- Assistance à maîtrise d'ouvrage : Pro Eco Conseil
- Entreprises : BTP consultants, Sylvéa, Roudié, Garnes & fils

## TRAVAUX RÉALISÉS

- Isolation par l'extérieur avec finition bardage
- Changement des menuiseries des parties communes
- Isolation du plancher bas
- Mise en place de thermostats dans les logements



Avant travaux



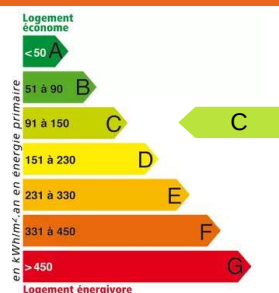
Après travaux

## ASPECTS SUPPLÉMENTAIRES

Projet facilité grâce à l'investissement et l'accompagnement d'un copropriétaire également architecte sur ce projet.

Programme de travaux plusieurs fois modifié : pour obtenir l'accord du voisin en limite de propriété, pour bénéficier d'aides financières plus intéressantes, pour prendre en compte le futur projet d'agrandissement des archives départementales.

**Gain 41 %**



## Consommation énergétique

- Avant travaux 247 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an (classe E)
- Après travaux 146 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an (classe C)



**toulouse  
métropole**