



RÉSIDENCE GRIFFOUL DORVAL

10 BOULEVARD GRIFFOUL DORVAL,
TOULOUSE (31400)

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Année de construction : 1963
- Surface totale : 1740 m²
- Nombre de logements : 21
- Chauffage individuel gaz

DATES CLÉS

- Avril 2018 : audit énergétique
- Sept 2022 : vote des travaux
- Mars 2023 : démarrage des travaux
- Mars 2024 : livraison des travaux

FINANCEMENT

- Coût des travaux : 537.750 €
- Coût des prestations d'accompagnement : 38.582 €
- Cout total du projet par lot avant subvention : 27.444 €
- Montant des aides : 112.068 €
 - ANAH travaux : 82.500 €
 - ANAH prime ind. : 4.500 €
 - ANAH AMO : 2.079 €
 - CEE : 6.989 €
 - Toulouse Métropole : 16.000 €

19 % d'aides

ACTEURS

- Maître d'ouvrage délégué : Urbia Immobilier
- Maître d'œuvre : Laurens & Loustau Architectes
- Assistance à maîtrise d'ouvrage : Pro Eco Conseil
- Entreprises : BTP consultants, Sylvéa, Roudié, Garnes & fils

TRAVAUX RÉALISÉS

- Isolation par l'extérieur avec finition bardage
- Changement des menuiseries des parties communes
- Isolation du plancher bas (sous porche)



© urbia immobilier

Avant travaux



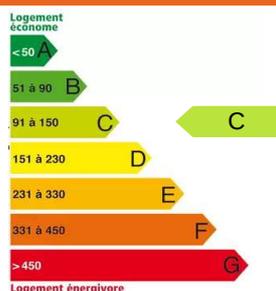
Après travaux

ASPECTS SUPPLÉMENTAIRES

Projet facilité grâce à l'investissement et l'accompagnement d'un copropriétaire également architecte sur ce projet.

Programme de travaux plusieurs fois modifié : pour obtenir l'accord du voisin en limite de propriété, pour bénéficier d'aides financières plus intéressantes, pour prendre en compte le futur projet d'agrandissement des archives départementales.

Gain 41 %



Consommation énergétique

- Avant travaux 247 kWh_{ep}/m².an (classe E)
- Après travaux 146 kWh_{ep}/m².an (classe C)



**toulouse
métropole**