



Méthode d'analyse des devis : « Ventilation Mécanique Contrôlée simple flux »



Au cœur de
votre quotidien

toulouse
métropole

Introduction

- Toulouse Métropole renseigne et accompagne les particuliers dans leurs projets de rénovation énergétique de leurs logements
- Dans le cadre de sa mission, Toulouse Métropole Renov propose ainsi une méthode d'analyse des devis de professionnels sur les actions de rénovation énergétique
- Afin de faciliter et de sécuriser le passage à l'acte, une charte d'engagements réciproques a été rédigée avec un ensemble de partenaires représentatif des activités professionnelles intervenant sur la métropole
- Les signataires de cette charte sont référencés dans un annuaire renov.pro.toulouse-metropole.fr
- Cette méthode d'analyse des devis a été travaillée avec eux

Utilisation de la méthode

- Vous trouverez dans cette méthode l'ensemble des éléments importants qui doivent figurer sur un devis de VMC simple flux
- Pour chacun de ces éléments sont présentés les points d'attention ainsi que les conseils de Toulouse Métropole Renov'
- L'importance relative de chaque élément y figure
- Pour chacun de vos devis de VMC simple flux, et en fonction des particularités de votre projet, regardez si les éléments listés sont bien présents sur vos devis, et si ce qui est prévu vous convient.
- L'analyse complète vous aidera dans votre choix
- Votre conseiller Toulouse Métropole Renov' peut vous aider dans cette tâche

Nous rappelons que tous ces éléments sont donnés à titre informatif et qu'ils doivent être validés lors de la visite technique à domicile. Le professionnel intervenant est responsable de la solution technique proposée

Partie administrative

Analyse administrative

Elément	Conseils de TMR et points d'attention	Devis 1	Devis 2	Devis 3	Importance sur le devis
RGE	L'artisan ou l'entreprise doit être agrée RGE ventilation (Reconnu garant de l'environnement) pour ouvrir droit aux aides.				+++
TVA	Si pose de VMC seule: 10% Si pose de VMC + travaux supplémentaires d'amélioration énergétique avec les performances suffisantes (y compris travaux induits) : 5.5%				+++
Tarif	Les tarifs peuvent varier de 1000 à 2700 €TTC (fourniture et pose). Remarque : La pose de la VMC hygro B implique un travail sur les menuiseries, c'est pourquoi son prix est plus élevé que la VMC hygro A				+++
Siret	14 chiffres indiqués				+
Durée de validité	Date d'expiration du devis				+
Date de visite	Pour les aides une visite sur place est obligatoire				+++
Sous traitance	Oui ou Non ? si oui vérifier que le sous traitant est bien RGE				+++

Partie technique

Analyse technique

Élément	Conseils de TMR et points d'attention	Devis 1	Devis 2	Devis 3	Importance sur le devis
Type de VMC	Est-ce que le type est bien indiqué (Autoréglable, Hygroréglable type A ou Hygroréglable B)				+++
Garantie	Présence d'une garantie matériel ?				+
Débit réglementaire	S'assurer que les débits des entrées d'air et des bouches sont cohérents avec les besoins				+++
Bouches extraction	Toutes les pièces humides* (WC, salle de bain, cuisine) équipées ? Ex : Si 3 pièces humides, 3 bouches sur le devis. <i>* Sauf impossibilité technique</i>				+++
Entrées d'air	Toutes les pièces sèches doivent être équipées d'entrées d'air (sauf impossibilité technique), Si modification des entrées d'air prévue : le devis mentionne-t-il la création de mortaises fenêtres ou traversées de murs ? Si hygroréglable de type B, vérifier que les entrées d'air sont bien hygroréglables				++

Analyse technique

Élément	Conseils de TMR et points d'attention	Devis 1	Devis 2	Devis 3	Importance sur le devis
Certifications	Présence du numéro d'avis technique sur le devis. L'avis technique couvre l'ensemble de matériel (moteur + extraction + entrées d'air pour B + gaines)				++
Consommations électriques du moteur	3 critères possibles de comparaison : <ul style="list-style-type: none"> • La puissance du moteur (en W) • La classe énergétique (A+++, B...) • La consommation en W-Th-C (puissance moyenne pondérée calculée en mesurant la consommation du ventilateur pendant 22h en petite vitesse et 2h en grande vitesse) 				++
Alimentation électrique	Si nécessaire est-elle prévue ?				+
Acoustique	Il existe des groupes plus ou moins bruyants, des bouches acoustiques, des gaines acoustiques, des silencieux, des entées d'air acoustiques	dB(A)	dB(A)	dB(A)	++

Analyse technique

Élément	Conseils de TMR et points d'attention	Devis 1	Devis 2	Devis 3	Importance sur le devis
Gaines	Si pose de nouvelles gaines, quel type est prévu ? Si passage en volume non chauffé, gaines isolées conseillées pour éviter la condensation.				++
Pose de gaines	Pose des gaines bien tendues avec une pente continue, longueur strictement nécessaire, coudes bien arrondis, sections constantes (pas d'étranglement au niveau des traversées de parois), raccordements étanches				+++
Pose du caisson	Idéalement suspendu. Et si c'est impossible, traitement acoustique et anti-vibration. Il ne doit pas être en contact avec l'isolant.				++
Accessibilité	L'endroit prévu pour la pose du caisson est facile d'accès (pour l'entretien)				++

Analyse technique

Élément	Conseils de TMR et points d'attention	Devis 1	Devis 2	Devis 3	Importance sur le devis
Circulation de l'air entre les pièces	Détalonnage des portes ou grilles de transferts : nécessaires ? Si oui qui le fait ? 1 cm minimum, 2 cm sous la porte de la cuisine				+
Rejet de la VMC	L'évacuation de l'air vicié est-il bien prévu à l'extérieur ? Présence sur le devis chapeau de toiture				+++