



L'aide à la rénovation énergétique

# Toulouse Métropole Rénov

## L'accompagnement des copropriétés



**RÉNOVONS  
COLLECTIF**

LE PROGRAMME DE RÉNOVATION  
ÉNERGÉTIQUE DES COPROPRIÉTÉS

PORTÉ PAR



toulouse  
métropole

# Qui sommes nous ?



Toulouse Métropole Rénov' ... Le guichet qui intervient sur les 37 communes de la Métropole

Mission de service public portée par Toulouse Métropole avec le soutien de la Région. Conseils – gratuits et indépendants – sur toutes questions relatives à l'énergie dans le logement

S'intègre dans un réseau national France Rénov' 450 guichets coordonnés à l'échelle régionale 32 guichets Rénov'Occitanie



# Qui sommes nous ?



**OUVERTURE DE LA MAISON DE L'ÉNERGIE LE 17 FÉVRIER 2022**

**Arche Marengo 1 allée Jacques Chaban-Delmas 31500 Toulouse**



Ouvert au public les mardis, mercredis et jeudis : 14h-18h

Site internet : [renov.toulouse-metropole.fr](http://renov.toulouse-metropole.fr)

Tel : 05 34 24 59 59 (ligne dédiée aux copropriétés les jeudis et vendredis matins)

mail : [renov.copro@toulouse-metropole.fr](mailto:renov.copro@toulouse-metropole.fr)

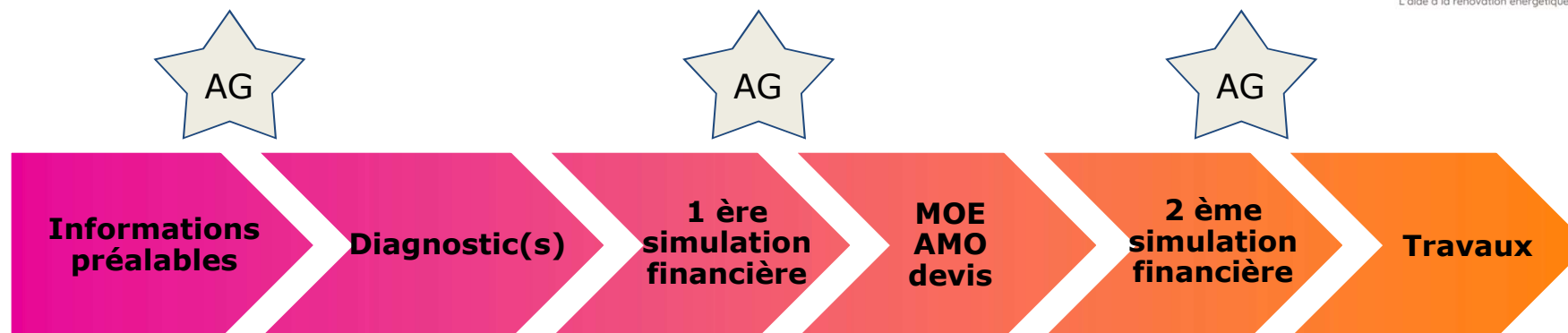
toulouse  
métropole

# L'accompagnement personnalisé

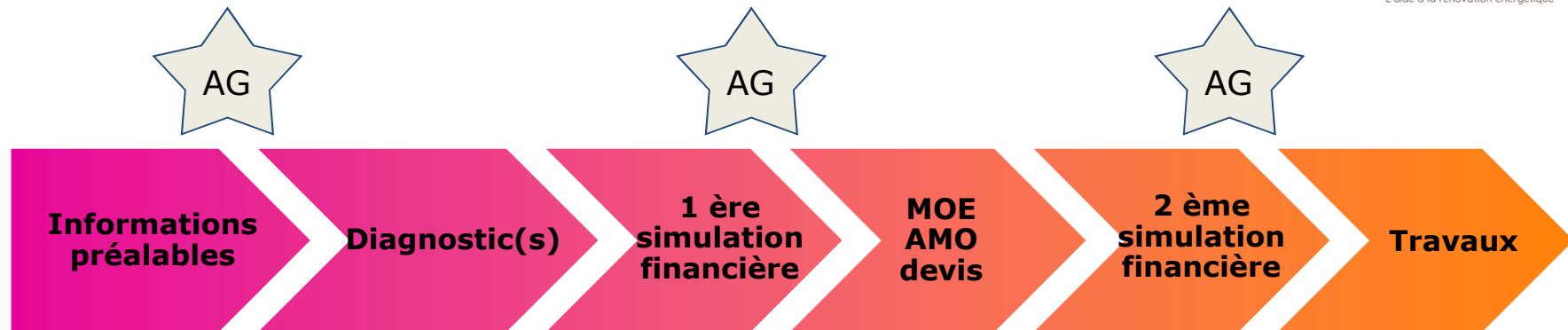


Pour toute copropriété qui en fait la demande

# Chronologie générale



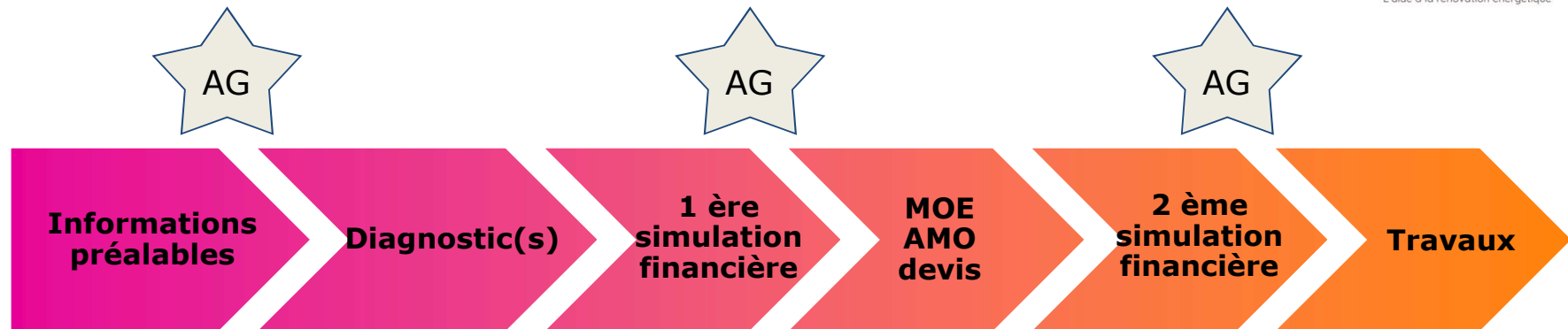
# Accompagnement personnalisé



Toulouse Métropole Rénov' accompagne les conseils syndicaux et les syndicats sur l'ensemble de la démarche

- Importance de bien visualiser la chronologie
- Se fixer des objectifs intermédiaires
- Partir sur de bonnes base : réglementation, atteinte d'un gain global pour les aides financières (35% pour Ma Prime Renov Copro, 40% pour les primes Toulouse Métropole et le prêt collectif Renov Occitanie)
- Appui à la communication aux moments clés du projet

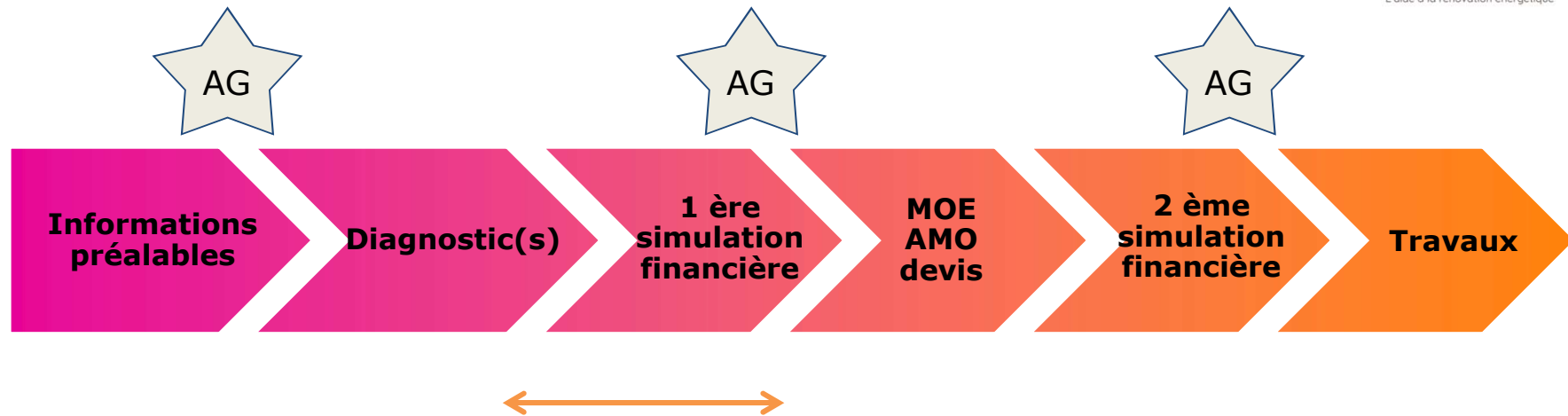
# L'importance du diagnostic



**Pas de projet ambitieux sans un bon diagnostic !**

- Présentation des prestations existantes, contacts
- Analyse des propositions
- Interventions en conseil syndical, en réunion d'information ou en AG pour présenter l'importance du diagnostic
- Lien avec l'AREC pour les audits Renov Occitanie

# Simulations des aides financières



**Le plan de financement est une des clés de la concrétisation !**

- Suite au diagnostic, simulations des aides financières collectives et individuelles :
  - Par scénario
  - Par statut (occupant/bailleur, selon revenus..)
  - Par typologie de logement (aux tantièmes)
- Interventions en conseil syndical, en réunion d'information ou en AG pour présenter ces résultats (idéalement en même temps que la restitution du diagnostic)



# Stimulation de la dynamique locale



- Permettre aux copropriétés de trouver le bon acteur et d'avoir les bonnes informations
- Montrer que la rénovation en copropriété ca marche !

- Lettre d'information
- Ateliers, webinaires, conférences, stands
- Site de référence [toulousemetropole.coachcopro.com/](http://toulousemetropole.coachcopro.com/)
- Visites de copropriétés rénovées et fiches de retours d'expérience
- Travail avec les professionnels :
  - Auprès des syndicats
  - Auprès des artisans, bureaux d'études, AMO, architectes...
- Relai de toutes les initiatives locales et nationales liées à la rénovation des copropriétés

