

**L’offre Rénov’Occitanie de l’AREC**

**l’AREC** (Agence Régionale Énergie Climat) gère pour le compte de la Région Occitanie un **service d’accompagnement technique, administratif et financier pour la rénovation des logements privés en Occitanie.** Un serviceappelé **Rénov’Occitanie**

Ce service inclue une offre de prêt bonifié portée qui vise à faciliter le financement du reste à charge des opérations au-delà des aides publiques.

**Objectifs :**

* Promouvoir des travaux de qualité et des plans de financement adaptés
* Améliorer le confort d’hiver et d’été
* Viser un objectif d’équilibre budgétaire
* Valoriser le patrimoine

**Un parcours en 2 étapes :**

**Etape 1. Définition du projet d'amélioration de l'habitat Tarif : 90 euros TTC** (au lieu de 660 € TTC)

Un bureau d’étude délégué par l’AREC convient d’un rendez-vous à votre domicile pour réaliser un **audit énergétique** qui comporte au minimum deux scénarii de travaux : un gain énergétique de 40% et l’atteinte du niveau BBC en Rénovation.

Chaque scénario indique : une estimation du montant des travaux, le gain énergétique, la nature et le montant des aides financières et le temps de retour sur investissement.

*NB. Suite à l’audit, vous êtes libre d’enclencher ou pas l’étape 2*

**Etape 2. Accompagnement aux travaux. Tarif : 480 euros TTC** (au lieu de 1560 € TTC) Finançable par le prêt Renov'Occitanie

* Analyse des devis
* Assistance à la rédaction des demandes d'aides
* Assistance à maîtrise d'ouvrage pour le suivi et la réception des travaux (2 visites)
* Suivi de consommation durant 3 ans
* Un prêt à taux bonifié :
* Taux : entre 1 et 1,5%,
* Durée comprise entre 4 à 22 ans.
* Montants : minimum de 1000 € et maximum de 75 000€
* Pas de pénalités de remboursement anticipé
* L’avance de subvention concrétisée par un prêt à taux 0% entre le début des travaux et le versement des subventions est réservé aux ménages dont les revenus sont modestes.

*Pour y souscrire,* ***contactez le bureau d’étude qui a réalisé l’audit énergétique****. Ce dernier vous fournira une attestation à remplir afin de recueillir votre choix de scénario de travaux dont le* ***gain énergétique doit être égal ou supérieur à 40%.***

**Informations légales :**

Rénov’Occitanie bénéficie du soutien financier de la Banque Européenne d’Investissement dans le cadre du Mécanisme d’assistance technique ELENA. Objectif : accompagner 3700 rénovations performantes sur la période 2020-2022.

Les travaux de rénovation énergétique portent sur :

* L’amélioration de l’enveloppe thermique du bâtiment via une amélioration de l’isolation thermique, de l’étanchéité à l’air et de la ventilation
* L’amélioration de la performance énergétique des menuiseries
* L’adaptation ou le remplacement du système de chauffage pour accroitre son efficacité
* L’adaptation ou le remplacement de production d’eau chaude sanitaire pour accroitre son efficacité
* L’amélioration de la régulation (par exemple régulation centralisée programmable)
* Les travaux induits par l’amélioration de l’enveloppe (travaux induits isolation toiture sarking, mise aux normes électricité, etc..)

Projet soutenu par l'Union Européenne dans le cadre d’Horizon 2020.



**Formulaire de demande de l’offre Rénov’Occitanie**

Si vous souhaitez **lancer la démarche pour l’étape 1,** remplissez le formulaire ci-dessous puis adressez-le-nous par mail : [renov@toulouse-metropole.fr](mailto:renov@toulouse-metropole.fr)   
En suivant, nous le transmettons à L’AREC.  
L’AREC vous envoie par mail un contrat d’accompagnement que vous devrez signer électroniquement.

Une fois le contrat validé, l’AREC mobilise un bureau d’études qui conviendra avec vous d’un rendez-vous pour réaliser un audit énergétique à votre domicile.

DATE :

**Coordonnées du / de la propriétaire du bien à auditer (un seul nom/prénom)**

Mr / Mme

NOM :   
PRENOM :   
ADRESSE COMPLETE :   
ADRESSE DU BIEN SI DIFFERENTE :   
NUMERO DE TELEPHONE :

ADRESSE COURRIEL :

**Attention : Vérifiez que votre adresse courriel soit bien orthographiée sous peine de ne pas recevoir le contrat et d’engendrer des délais supplémentaires.**

STATUT : PROPRIETAIRE OCCUPANT / PROPRIETAIRE BAILLEUR / LOCATAIRE  
NOMBRE DE PERSONNES COMPOSANTS LE MENAGE :   
REVENU FISCAL DE REFERENCE (dernier avis reçu) :   
NOMBRE DE PARTS FISCALES :

TRAVAUX QUE VOUS AVEZ DÉJÀ RÉALISÉS :

TRAVAUX ENVISAGÉS :