

Présentation de l'ADIL 31

et de ses missions en matière de copropriété



Maison de l'énergie – 18 octobre 2023



L'Agence départementale d'information sur le logement de la Haute-Garonne



- **Association à but non lucratif**, alternativement présidée par Toulouse Métropole et le Conseil départemental
- Appartient à un réseau d'associations départementales (80 ADIL en France) : mutualisation de la veille juridique, formations régulières
- On compte parmi ses membres :
 - * le CD et des EPCI
 - * des représentants de l'Etat (DDT)
 - * la CAF
 - * des **professionnels de l'immobilier (FNAIM, UNIS)**
 - * Action Logement
 - * des bailleurs sociaux
 - * des associations (CAUE, Soliha, UDAF...)

Sur quels domaines est consultée l'ADIL ?



- Objet : **renseigner gratuitement et en toute neutralité** les habitants du département sur toute question juridique, financière ou fiscale liée au logement

Répartition des thèmes de consultation



Comment consulter l'ADIL ?



- Une **permanence téléphonique** quotidienne permet de joindre directement un juriste pour une consultation simple

Lundi 14h-16h
Mardi au vendredi 9h-11h et 14h-16h
au **05 61 22 46 22**

- Des réponses par courriel à l'adresse **info@adil31.org**
- Des rendez-vous **en face à face** à notre siège toulousain ou dans l'une de nos **14 permanences territoriales** *

Nouvelle permanence 2023 : toutes les semaines à la Maison de l'énergie !



L'ADIL 31 auprès de Toulouse Métropole

Les actions menées en matière de copropriété



Vous connaissez peut-être l'ADIL dans d'autres cadres ?

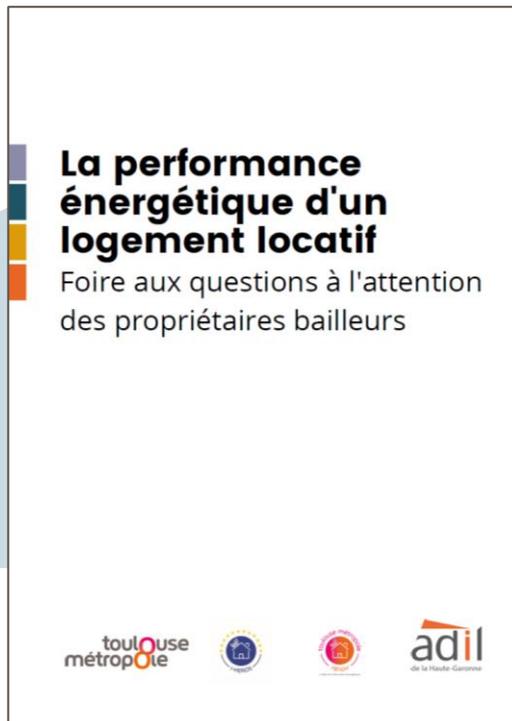
- Des temps de formation / d'information, parfois en binôme avec des conseillers de Toulouse Métropole rénov (présentiel / webinaire)
- De la veille juridique (ex sur la loi Climat et Résilience et ses décrets d'application)
- Des permanences à la Maison de l'énergie

Depuis 2016 : observatoire des copropriétés fragiles en quartiers prioritaires

Accompagnement spécifique de certaines copropriétés dans le cadre du plan initiative copropriétés et de Ma Copro Bouge

L'ADIL 31 auprès de Toulouse Métropole Rénov Focus sur les dernières publications

- Communication à destination des propriétaires bailleurs sur les nouvelles règles en matière de performance énergétique des logements locatifs



- Réalisation d'un support pédagogique d'information « guide de la rénovation énergétique en copropriété »

Exemples concrets

L'appui juridique de l'ADIL pour la rénovation énergétique d'une copropriété



Le chauffage collectif et l'individualisation des frais

L'accès du syndicat aux parties privatives pour la réalisation de travaux

L'isolation par l'extérieur et le voisinage

La rénovation d'une copropriété et les travaux sur parties privatives

Les diagnostics/ études obligatoires en copropriété

Les autorisations d'urbanisme dans le cadre de la rénovation énergétique

**Quelles obligations ?
Quel processus ?
Quelles majorités de vote ?
Quels travaux et comment les mettre en œuvre ?**

Merci pour votre attention

ADIL 31

4 rue Furgole (Métro Carmes)

31 000 Toulouse

05 61 22 46 22

info@adil31.org





This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 890598.



toulouse
métropole



L'aide à la rénovation énergétique

adil
de la Haute-Garonne