



Toulouse Métropole Renov'

Un accompagnement personnalisé à chaque étape du projet de rénovation énergétique de votre logement

Maison de l'Énergie 1 allée Jacques Chaban Delmas 31 500 Toulouse

Téléphone : 05 34 24 59 59

Courriel : renov@toulouse-metropole.fr

Site internet : www.Renov.toulouse-metropole.fr



MaPrimeRénov' : Parcours non accompagné (rénovation par poste)

L'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat

16 avril 2024

Modalités générales

- Dans un objectif **de décarbonation du parc de logements**, MaPrimeRénov' finance dans un premier temps l'installation d'un système de chauffage ou d'eau chaude sanitaire décarboné avant de financer en complément d'autres travaux d'isolation. **Pour les appartements il n'est pas obligatoire de changer le système de chauffage.**
- Un DPE de moins d'un an doit être fourni pour toute demande de prime MPR par poste

Evolutions à compter du 15 mai

- Jusqu'au 31 décembre 2024, possibilité de bénéficier de MaPrimeRénov' pour installer un système de chauffage décarboné ou d'eau chaude (sanitaire), quelle que soit l'étiquette de son logement ;
- Ré-ouverture de la possibilité de réaliser des travaux monogestes (chauffage, isolation), sans avoir besoin de fournir un audit énergétique. La VMC double flux reste quant à elle conditionnée à un geste d'isolation.
- Suppression jusqu'au 31 décembre 2024 l'obligation de fournir un DPE pour bénéficier de MaPrimeRénov' dans le cadre d'une rénovation par geste.

Je remplis les conditions suivantes

- **Mon statut** : je suis...propriétaire occupant et/ou bailleur, usufruitier, titulaire (occupants et bailleurs) d'un droit réel conférant l'usage du bien, preneur (occupants et bailleurs) d'un bail emphytéotique ou d'un bail à construction, en indivision si l'ensemble des propriétaires indivisaires ont signé l'attestation sur l'honneur qui désigne le demandeur pour porter les travaux au nom de l'indivision. Non éligibles : *Les nus-propriétaires, les sociétés civiles immobilières.*
- Mon logement est **achevé depuis plus de 15 ans** (seule exception : je remplace une chaudière au fioul en panne par un nouveau mode de chauffage et/ou d'eau chaude dans mon logement qui a plus de 2 ans).

- J'occupe ce logement et/ou il est occupé à titre de **résidence principale** (occupé au moins 8 mois par an).
Je dois fournir un « *engagement d'occupation* » dans un délai d'un an à compter de la date de solde de la dernière facture (un propriétaire occupant qui vient d'acquérir un nouveau logement et/ou un nouveau locataire qui aménage)
- Je dois faire réaliser les travaux par un **professionnel agréé RGE** (Reconnu Garant de l'Environnement), fourniture et pose, et respecter et des critères techniques d'éligibilités (performances minimales, normes). Cf. **notre fiche pratique dédiée « Mon artisan, mes devis et factures : focus sur les critères techniques d'éligibilités ».**

NB : Toulouse Métropole Rénov et ses partenaires ont mis en ligne un annuaire des artisans ayant signé une charte d'engagement. La liste des signataires est disponible sur : <http://renov.pro.toulouse-metropole.fr>

Focus sur les propriétaires bailleurs

- Je dois m'engager sur l'honneur à **louer mon logement sur une durée d'au moins 6 ans**. En cas de rupture de cet engagement, je rembourse une partie de l'aide perçue (1/6ème de l'aide perçue pour chaque année non louée).
- **Au plus 3 logements sont éligibles.**

Quel est le montant maximum attribué par logement ? Pour quels travaux ?

- **Ce dispositif est accessible à tous les foyers fiscaux hors revenus « les plus élevés ».** Le montant de l'aide varie en fonction du nombre de personnes (et non pas de part fiscale) qui compose votre foyer (si les déclarations sont séparées il faut les additionner).
Pour connaître le type de votre foyer fiscal, comparez le montant de votre dernier RFR (Revenu Fiscal de Référence) à celui qui est reporté dans le tableau ci-dessous.
Exemple : un couple a des revenus "Très modestes" si son RFR est inférieur à 24 875 €

Nombre de PERSONNES	Foyers « Très modestes » RFR < à	Foyers « Modestes » RFR < à	Foyers « Intermédiaires » RFR < à	Foyers « Les plus élevés » RFR
1	17 009 €	21 805 €	30 549 €	Supérieur à 30 549 €
2	24 875 €	31 889 €	44 907 €	Supérieur à 44 907 €
3	29 917 €	38 349 €	54 071 €	Supérieur à 54 071 €
4	34 948 €	44 802 €	63 235 €	Supérieur à 63 235 €
5	40 002 €	51 281 €	72 400 €	Supérieur à 72 400 €
Par personne supplémentaire	+ 5 045 €	+ 6 462 €	+ 9 165 €	+ 9 165 €

- Il est possible d'obtenir plusieurs primes pour des travaux différents dans la limite de **20 000 € pour un même logement**. Ce plafond est apprécié sur 5 ans.
- Pour mon projet de rénovation, j'opte pour **l'une ou l'autre option suivante** :
⇒ Une ou plusieurs actions éligibles (répertoriées dans le tableau page 3). Je peux faire une demande qui comporte plusieurs actions. Si ma demande comporte une seule action, je dois attendre que ce dossier soit terminé avant de faire une nouvelle demande.

⇒ Une rénovation performante d'une maison individuelle qui permet de gagner deux énergétique avec un accompagnement par un Mon Accompagnateur Renov : voir la fiche pratique MPR Parcours Accompagné.

- Le montant de MPR peut être revu à la baisse lors du cumul de plusieurs dispositifs sur un même projet. Ainsi, les montants cumulés de **MPR + Certificat d'Économie d'Énergie des fournisseurs d'énergie** ne doivent pas dépasser un certain pourcentage d'un montant de travaux prédéfini qui varie selon le foyer fiscal : **90 %** pour les « Très modestes », **75 %** pour les « Modestes », **60 %** pour les « intermédiaires » et **40 %** pour « les plus élevés ». Le montant total des aides (**MPR + CEE + aides des collectivités locales, caisses de retraite, complémentaires retraites**) ne doit pas dépasser les 100% des travaux.

Pour installer un système de chauffage ou d'eau chaude sanitaire décarboné

	Foyers « Très modestes »	Foyers « Modestes »	Foyers « Intermédiaires »	Foyers « Les plus élevés »
ISOLATION				
Isolation rampants	25 €/m ²	20 €/m ²	15 €/m ²	Non éligible
Isolation toit terrasse	75 €/m ²	60 €/m ²	40 €/m ²	
Isolation murs par l'extérieur (dans la limite d'une surface de 100 m ²)	75 €/m ²	60 €/m ²	40 €/m ²	
Isolation mur par l'intérieur	25 €/m ²	20 €/m ²	15 €/m ²	
Fenêtre et porte-fenêtre en remplacement de simple vitrage	100 €/fenêtre	80 €/fenêtre	40€/fenêtre	
CHAUFFAGE ET/OU EAU CHAUDE SANITAIRE				
Système Solaire Combiné (chauffage et eau-chaude solaire)	10 000 €	8 000 €	4 000 €	Non éligible
Pompe à chaleur air/eau dont la PAC hybride	5 000 €	4 000 €	3 000 €	
Pompe à chaleur géothermique ou solaire thermique (donc PAC hybride)	11 000 €	9 000 €	6 000 €	
Chaudière alimentée par des granulés de bois ou des plaquettes	10 000 €	8 000 €	4 000 €	
Chaudière bûches+ ballon tampon	8 000 €	6 500 €	3 000 €	
Foyer fermé et insert alimenté par des bûches ou des granulés de bois	2 500 €	1 500 €	800 €	
Poêle ou cuisinière à bûches	2 500 €	2 000 €	1 000 €	
Poêle ou cuisinière à granulés de bois	2 500 €	2 000 €	1 500 €	
Chauffe-eau solaire individuel	4 000 €	3 000 €	2 000 €	
Chauffe-eau thermodynamique	1 200 €	800 €	400 €	
Partie thermique d'un équipement hybride (thermique et photovoltaïque)	2 500 €	2 000 €	1 000 €	
Raccordement à un réseau chaleur et/ou de froid	1 200 €	800 €	400 €	

AUTRES TRAVAUX				
VMC double flux	2 500 €	2 000 €	1 500 €	Non éligible
Dépose d'une cuve à fioul	1 200 €	800 €	400 €	
Audit (uniquement si en complément d'un geste de travaux)	500 €	400 €	300	

NB : Les pompes à chaleur air/air (clim réversibles) ne sont pas considérées comme des systèmes décartonnés pour MaPrimeRénov'.

Je fais moi-même la demande de prime ou je nomme un mandataire

Depuis le 1^{er} Janvier 2024 il est obligatoire de joindre un DPE lors de la demande de parcours non accompagné.

Pour joindre le service instructeur de MaPrimeRénov : 0 808 700 800

Je crée mon compte en ligne en tant que particulier

- Je fais faire des devis auprès [d'artisans RGE](#). Ces derniers doivent effectuer une **visite préalable du chantier** afin de valider l'adéquation des matériaux et des équipements au logement concerné. La date de la visite préalable doit être notée sur mes devis puis mes factures
- **Je crée mon compte en tant que particulier sur le site www.maprimerenov.gouv.fr/** avec les informations suivantes : état civil, date de naissance des membres du foyer, dernier avis d'imposition sur le revenu, adresse mail ou identifiant France Connect.
- **Je formalise ma demande de prime** avec les informations suivantes : DPE, devis des artisans RGE et les montants des autres aides financières que je vais percevoir.
- J'attends de recevoir par mail un accusé de réception pour réaliser les travaux.
- Pour les revenus modestes et très modestes, je peux obtenir une avance sur la subvention en faisant ma demande sur le site
- Dès la fin des travaux, je transmets les factures, mon RIB, l'attestation de fin de travaux et le justificatif de CEE sur mon compte en ligne. En suivant, Je reçois le montant de la prime.

NB. Ma demande en ligne doit être faite AVANT le démarrage des travaux, exception faite pour des travaux urgents (risque manifeste pour la santé ou la sécurité des personnes) ou ceux qui résultent de dommages causés par des catastrophes naturelles.

Pour vous aider à bien remplir votre demande en ligne, téléchargez le [guide pratique qui m'accompagne pas à pas](#)

Je suis accompagné-e par un MANDATAIRE pour créer mon compte en ligne en tant que particulier

Avec l'aide d'un mandataire* qui a son propre compte en ligne, je peux créer mon compte et associer les deux dossiers. Mon mandataire peut préfinancer le montant de la prime et/ou de la percevoir à ma place.

** Une personne proche, mon artisan, un délégataire des aides des fournisseurs d'énergie (CEE), une collectivité ou tout acteur de l'accompagnement.*